

Prot. 5571/2011

PUBBLICO INCANTO
PER LA VENDITA DI UN LOTTO DI TERRENO COMUNALE EDIFICABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO

- **VISTA** la determinazione N. 208 del 28 aprile 2011,

RENDE NOTO

Che l'anno **2011** il giorno **17** del mese di **maggio** alle ore **10,00**, nella casa comunale, avrà luogo la gara per la vendita dei beni sotto descritti :

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

1. Lotto di terreno in località Tito Scalo - Contrada S.Loja- contrassegnato con la lettera "**Z**" nel P.P. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.40/2003.
Caratteristiche del lotto : Sup. Fondiaria mq. 5.293; S.T.+fittizia mq. 7.785,68.
In catasto al foglio di mappa n.8 particelle n.280.

CONDIZIONI DI VENDITA

Il prezzo base è determinato in **€ 132.574,56** = per l'intero lotto di terreno comunale da vendere.

Le offerte di acquisto potranno essere anche inferiori al prezzo base e, in tal caso, non saranno vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

La vendita sarà effettuata a favore del soggetto che avrà presentato la migliore offerta, esclusivamente in termini economici, per l'Amministrazione Comunale. Nel caso di sole offerte economiche inferiori al prezzo posto a base d'asta, l'Amministrazione si riserva la possibilità di una loro valutazione.

L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione pari al 5% dell'importo posto a base d'asta.

Alla domanda per la partecipazione all'asta dovrà essere allegata l'attestazione di versamento a titolo di cauzione di **€ 6.629,00** presso la Tesoreria Comunale. La cauzione potrà essere prestata anche a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tito (PZ). La cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari entro 30 gg. dalla conclusione del procedimento di vendita.

Coloro che intendano partecipare all'asta dovranno far pervenire istanza in carta bollata al protocollo generale dell'Ente entro le ore **12.00 del 16 maggio 2011**.

DESTINAZIONE URBANISTICA DEL LOTTO DI TERRENO DA VENDERE

Si riportano di seguito, sommariamente, le previsioni urbanistiche del P.R.G. vigente.

Destinazione urbanistica : "Zona di servizi territoriali". In tale zona è previsto l'insediamento di strutture di livello comprensoriale per il terziario e i servizi. In particolare ci si riferisce a strutture commerciali al dettaglio, per uffici pubblici e privati, ricettive (alberghi, ristoranti, discoteche annesse a strutture principali), per convegni e manifestazioni. In linea prioritaria ci si riferisce alle strutture per

una Fiera permanente (espositive, congressistiche, ricettive). La zona è stata lottizzata ed il relativo Piano Particolareggiato è divenuto esecutivo a seguito l'approvato del Consiglio Comunale con proprio atto n.40/2003.

Densità edilizia : a. superficie coperta mx 0,20 della superficie territoriale h max 15,00 ml;
b. superficie coperta mx 0,25 della superficie territoriale h max 12,00 ml;
c. superficie coperta mx 0,30 della superficie territoriale h max 10,00 ml.

Per eventuali ulteriori informazioni sulla destinazione urbanistica del lotto di terreno da vendere è possibile consultare l'ufficio tecnico comunale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire al protocollo comunale, con qualsiasi mezzo, perentoriamente per le ore **12,00 del 16 maggio 2011**. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relativi all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il plico predetto deve essere trasmesso al seguente indirizzo :Comune di Tito Via Municipio n.1 –85050 TITO (PZ). Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A –Documentazione" e "B- Offerta economica".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 2) l'attestazione di versamento a titolo di cauzione di **€ 6.629,00** presso la Tesoreria Comunale ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Tito (PZ).

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- 1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente: l'indicazione del prezzo - maggiore al prezzo posto a base di gara - espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre per l'acquisto del lotto di terreno comunale.

Le spese dell'atto di vendita sono a carico dell'acquirente. Qualora invitato formalmente al rogito il richiedente non vi intervenga previa diffida sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e trattenuto il deposito cauzionale a titolo di penale.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia presentata una sola offerta valida.

Il prezzo di acquisto, dedotto l'importo della cauzione già prestata, dovrà essere versato con le seguenti modalità: entro il giorno antecedente alla stipula dell'atto da effettuarsi improrogabilmente entro 30 giorni dal ricevimento della raccomandata del Comune di avvenuta assegnazione del lotto.

Migliori informazioni potranno essere richieste al responsabile del servizio tecnico urbanistico, dr.ing. Leonardo Calbi, presso l'ufficio tecnico comunale.

Tito, lì 28 aprile 2011

Il Responsabile del Servizio
Tecnico Urbanistico
- Ing. Leonardo Calbi -