

BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE S. ANNA E DEL SITO SPORTIVO FONDOVALLE (Campo da Tennis e campo di calcio a 5)

Art. 1 – Finalità ed oggetto

Il Comune di Tito in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 191 del 10.11.2010 e della delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 29.03.2006, intende concedere la gestione, previa ristrutturazione e messa a norma a cura e spese del concessionario, degli impianti sportivi di cui all'oggetto.

Oggetto della concessione è la gestione dei sottoelencati impianti sportivi:

1. Campo di calcio S.Anna Fl. 46 P.IIa 169;
2. Sito Sportivo Fondovalle (Campo da Tennis e Campo di calcio a 5) – Fl. 32 P.IIe : 762 – 764 - 771;

Art. 2 – Modalità di partecipazione

Possono partecipare Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva, società sportive, enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero;

I suddetti soggetti possono presentare offerta congiunta. In tal caso :

- Ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti e produrre le relative dichiarazioni;
- L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;

I soggetti interessati alla gara dovranno presentare, con le modalità qui precisate:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara in bollo, o per i soggetti esenti (ONLUS), in carta semplice (Busta A);
2. PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE (BUSTA B) che illustri :

- Le nuove opere e la ristrutturazione dell'impianto (descrizione, progetto di massima, tempistica di intervento, quadro economico dell'intervento), secondo le prescrizioni di cui al successivo art. 4; il mancato rispetto di anche una sola di dette prescrizioni sarà motivo di esclusione dalla gara;

L'istanza dovrà contenere:

- L'accettazione espressa delle condizioni previste dal presente bando;
- Le seguenti dichiarazioni sostitutive, rese sotto la responsabilità penale del dichiarante:
-Denominazione, ragione sociale dell'organizzazione concorrente, estremi dell'iscrizione a registri ed albi previsti dalla normativa vigente.

-l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 12 del Dlgs. 157/95 e s.m.i.;

-l'inesistenza delle cause ostative di cui alla L. 575/75 e s.m.i.;

Le domande di ammissione alla gara dovranno essere corredate, a pena di esclusione da :

-Statuto della/e Società, Ente/i, Federazione/i o Associazione/i;

La busta "A" dovrà contenere l'istanza con la documentazione richiesta e la busta "B" sigillata (contenente il progetto tecnico nuove opere e di ristrutturazione). Entrambe le buste dovranno riportare la seguente dicitura : Offerta per la concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi com.li del Campo Sportivo S. Anna e/o del Sito sportivo Fondovalle (Campo da Tennis e Campo di calcio a 5).

Il plico così formato dovrà pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tito entro e non oltre le ore **12,00 del 31.01.2011**, a mezzo raccomandata o posta celere o consegnato a mano.

Oltre detto termine non sarà valida alcun altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Art. 3 Commissione giudicatrice e criteri di assegnazione

La proposta sarà valutata da apposita commissione, che opererà nel rispetto della norme di cui al Regolamento approvato con la delibera del CC. n. 15/06;

L'individuazione del concessionario sarà effettuato, valutando la proposta dal punto di vista tecnico, economico e sociale.

Art. 4 Progetto, lavori di adeguamento

Il progetto che dovrà essere presentato unitamente alla domanda di partecipazione alla gara, redatto da un professionista iscritto all'albo e prevedere la ristrutturazione offerta degli impianti.

Condizione essenziale per l'affidamento in locazione e/o in concessione è da ritenersi che il soggetto che si propone alla conduzione degli impianti, si obblighi ad eseguire a proprie spese , interventi di miglioramento agli impianti , anche attivando prestiti presso il credito sportivo;

Specificatamente :

1. Per il campo S. Anna sarà possibile anche presentare progetti di trasformazione dell'impianto a patto che la trasformazione preveda almeno una struttura coperta, un'area a verde pubblico attrezzato ed un congruo numero di parcheggi;
2. Per il sito sportivo Fondovalle è da prevedersi : la costruzione di spogliatoi al servizio dei due impianti, interventi di miglioramento del manto di gioco, sistemazione recinzione, impianto di illuminazione e sistemazione delle aree circostanti i campi da gioco;

Tutte le migliorie realizzate agli impianti resteranno nella disponibilità dell'Ente a conclusione della concessione.

Il concessionario dovrà impegnarsi a rendere disponibili, gratuitamente, gli impianti di gioco ogni qualvolta l'Amministrazione comunale e/o l'Istituto scolastico comprensivo dovessero organizzare manifestazioni sportive o scolastiche.

Il concessionario si impegna a concordare le tariffe, annualmente, con l'Amministrazione comunale.

Art. 5 Canone e Durata della Concessione

L'entità del canone e la durata della concessione saranno determinati, ai sensi degli artt. 12 e 14 del citato Regolamento, tenuto conto della valutazione tecnico-economica della proposta.

Il presente bando, mentre vincola sin dall'offerta i richiedenti, non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Tito, lì 14 Dicembre 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rocco LAURINO