

PREMESSO:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che «Per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. ...»;
- il successivo comma 2, il quale prevede che «l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»;
- il successivo comma 3, il quale prevede che «gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto»;

CONSIDERATO che, sulla base della citata normativa, il comune di Tito intende procedere al riordino

Valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare mediante l'aggiornamento dell'inventario di cui all'art. 230 comma 7 del D.lgs n. 267/2000;

RITENUTO opportuno e necessario inserire nell'elenco degli immobili ricadenti nel territorio di competenza e suscettibili di valorizzazione i beni descritti nella successiva tabella contrassegnata con la lettera «A» e riportata in dispositivo;

ATTESO che la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco, predisposto ai sensi del comma 1 dell'art. 58 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58 e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento, produce gli effetti dichiarativi della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Codice Civile (comma 3 del già richiamato art. 58);

PRECISATO che agli immobili di cui al suddetto elenco, sono stati attribuiti i valori ivi indicati sulla base delle valutazioni espresse dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO opportuno provvedere in merito

CON VOTI favorevoli ed unanimi espressi a scrutinio palese;

ACQUISITI i pareri di seguito riportati:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

Il sottoscritto ing. Leonardo CALBI Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico, esaminata l'allegata proposta della G.C. avente ad oggetto «Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge n.133 del 6/08/2008 -Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di valorizzazione e pubblicazione dell'elenco ai sensi del comma 3 del suddetto art. 58», considerato che lo stesso è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17 del D.P.R. 207/2010, esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica all'adozione della proposta.

Si attesta inoltre, ai sensi dell'art. 147bis del T.U. n. 267/2000, che con l'adozione della proposta di deliberazione su cui è stato richiesto il parere viene assicurata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa secondo i principi costituzionali e legislativi che regolano l'attività della Pubblica Amministrazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

Ing. Leonardo CALBI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 49 T.U. n. 267/2000 e succ. mod.

La sottoscritta Rag. Angela TORNINCASA Responsabile del Servizio Finanziario, esaminata l'allegata proposta di deliberazione della G.C. avente ad oggetto: «Art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge n. 133 del 6/08/2008 - Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di valorizzazione e pubblicazione dell'elenco ai sensi del comma 3 del suddetto art. 58», accertato che non comporta impegno di spesa tale da non determinare riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica - finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime parere favorevole.

Il Responsabile del Servizio Finanziario - Personale

Rag. Angela TORNINCASA

VISTO, ai sensi del Regolamento sui controlli interni

Il Segretario Generale

F.to Dott. Antonio LOMBARDI

DELIBERA

1. di dare atto che, per quanto espresso in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibili di valorizzazione nel periodo 2013/2014, evidenzia la necessità di inserire nell'elenco i seguenti immobili:

Tabella A								
RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE								
ELENCO BENI								
TERRENI/Descrizione	Destin. Urbanistica	Dati Catastali					Valore	
		Fg.	P.lle					
1 Terreni al rione Calvario Area ex prefabbricati	FD2 Bacino Idrografico AdB Sele - H6 - H7	32	667	689	671	1079	€ 99.600,00	
			1080	1081	1088	1087		
			1033	677	1168	173		
			683	680	165	665		
			167	122	1069	1070		
			1073	1074	1090	1072		
			170	172	175	1082		
		Totale mq.						6.640,00
2 Terreni alla località Madonna delle Grazie Area ex prefabbricati - FRIULI	FD3 - FD4 Bacino Idrografico AdB Sele - H6 - H7 Piano Carburanti	32	711	768	116	764	€ 389.550,00	
			762	758	756	754		
			752	750	748	746		
			744	742	740	738		
			736	757	732	730		
			728	726	724	722		
			720	1104	714	716		
			713	702	704	706		
			708	710	712			
		Totale mq.						25.970,00
	20	327	151	148	144	€ 155.850,00		
		317	143	315	388			
		311	309	307	305			
Totale mq.					10.390,00			

2. di dare atto che la pubblicazione del presente atto deliberativo, contenente l'elenco dei beni immobili di cui al punto 1), nelle forme previste dall'ordinamento dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;
4. di disporre che la presente deliberazione venga inoltrata al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione del «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2013/2015», con gli effetti di legge che tale approvazione determina;
5. di dare atto che il presente atto deliberativo, contenente l'elenco degli immobili descritti nel punto 1) del dispositivo, è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Tito;
6. di dare mandato, al Responsabile del Servizio interessato, di provvedere all'attuazione delle procedure relative alla trascrizione presso la competente Conservatoria e presso l'Agenzia del Territorio, degli immobili descritti nella tabella riportata in dispositivo.