



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

Prot. n. 0004795/2013

Tito, lì 18/04/2013

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVVISO PUBBLICO

INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE SULLA QUALE REALIZZARE UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (Casa di riposo per la terza età).

Premesso che:

- Questa Amministrazione Comunale, intende valorizzare l'area posta in Via Sotto il Calvario già occupata dai prefabbricati nel Rione sotto il Calvario, da destinare a l'insediamento per **Residenza Sanitaria Assistita** (Casa di Riposo per la terza età);
- l'area comunale è individuata dalle p.lle 667, 689, 671, 1079, 1080, 1081, 1088, 1087, 1033, 677, 1168, 173, 683, 680, 165, 665, 167, 122, 1069, 1070, 1073, 1074, 1090, 1072, 170, 172, 175 del foglio 32 per un'estensione con un'estensione pari a circa a mq. 7.300,00;
- l'individuazione di detta area, essendo la stessa gravata da vincolo ambientale di cui al D. lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 (ex 431/1985) non costituisce automatico adeguamento dello strumento urbanistico vigente e che quindi bisognerà predisporre idonea variante per l'utilizzo di detta area ai fini del presente avviso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 17/04/2013 si incarica il responsabile dell'area tecnica ad avviare le procedure per l'affidamento in concessione di dette aree ad un soggetto in possesso di idonee capacità tecnico-economiche per la progettazione e realizzazione di una R.S.A. rispondente non solo alle normative nazionali e regionali ma anche alle esigenze della collettività locale;
- con determina n. 121 del 18/04/2013 si è proceduto ad approvare il presente avviso e quindi ad avviare il procedimento oggetto della presente;

SI INVITANO

i soggetti interessati, a presentare entro le ore 12,00 del 20 maggio 2013, MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, all'affidamento in comodato d'uso delle aree di cui sopra.

La manifestazione di interesse dovrà essere formalizzata secondo il modello allegato al presente avviso.

I soggetti che avranno aderito al presente avviso, saranno successivamente invitati a presentare formale e dettagliata proposta secondo quanto previsto nell'apposito disciplinare che sarà allegato all'invito.

OBIETTIVI

L'iniziativa è finalizzata ad acquisire manifestazione d'interesse a presentare, successivamente, proposte progettuali per la realizzazione di un Residenza Sanitaria Assistita che abbia caratteristiche idonee e conformi alle norme Nazionali e Regionali di settore, al fine di fornire un utile servizio, in considerazione che necessitano strutture simili nella comunità locale.

Il soggetto interessato dovrà impegnarsi a predisporre, a propria cura e spese, una volta invitato a partecipare alla gara, il progetto esecutivo dell'intervento da realizzare e, se aggiudicatario, gli atti necessari alla approvazione della variante urbanistica per la realizzazione dell'intervento, la realizzazione della struttura e conseguente gestione.

CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'area che l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione con comodato d'uso, è ubicata in località Sotto il Calvario del foglio 32 con un'estensione pari all'incirca a mq. 7.300,00 ed è gravata da vincolo ambientale di cui al D. lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 (ex 431/1985).

Per una più puntuale individuazione dei terreni e delle sue caratteristiche, al presente avviso sono allegati:

1. planimetria catastale;
2. aerofotogrammetria.

SOGGETTI COINVOLTI

Possono aderire al presente avviso tutti i soggetti interessati

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

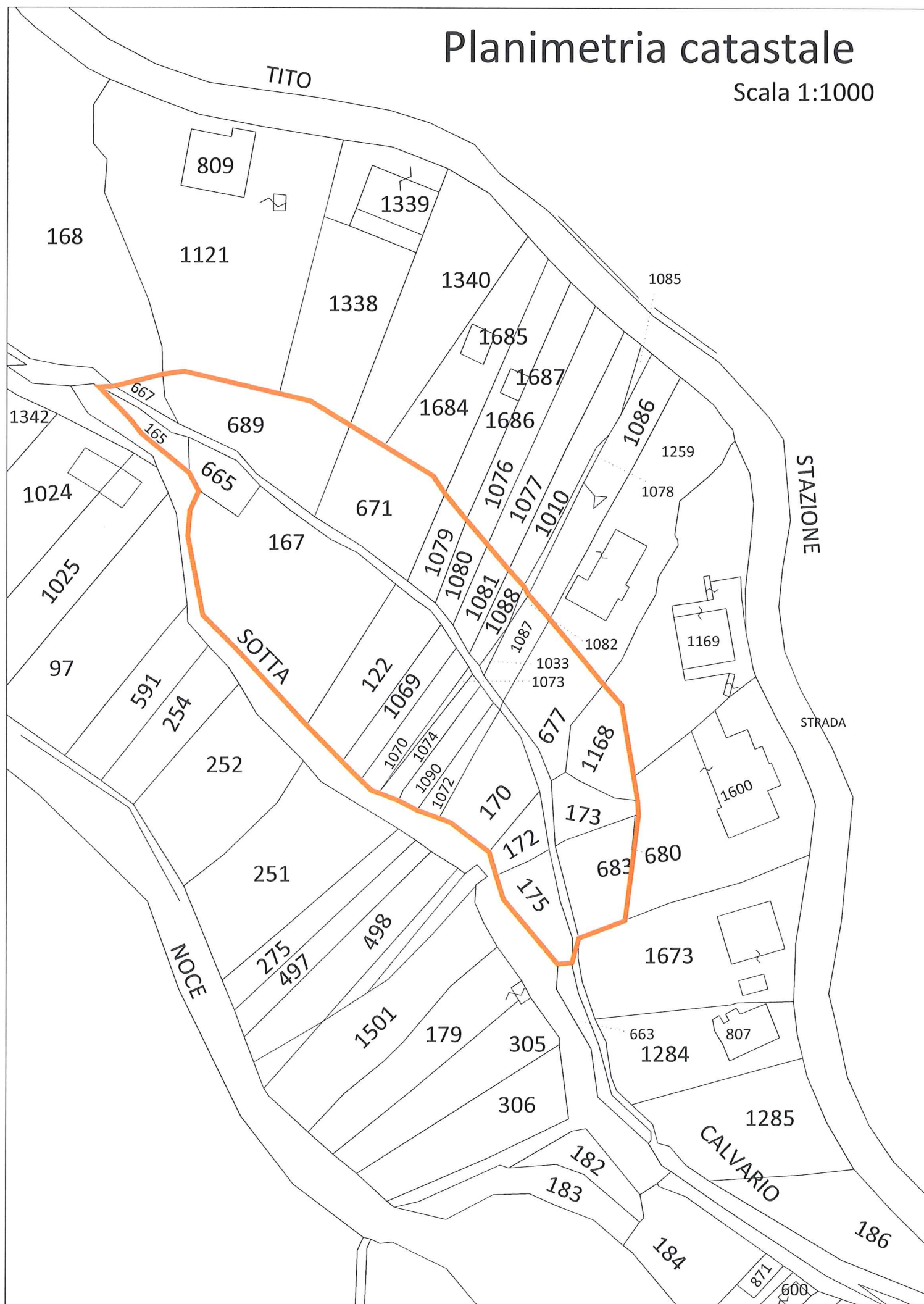
La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere contenuta in una busta chiusa e sigillata indirizzata a Comune di Tito – Servizio Tecnico Urbanistico, Via Municipio n. 1, 85050 Tito (Pz), recante la dicitura “**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE SULLA QUALE REALIZZARE UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA**” e corredata da:

- a) Manifestazione di interesse con modello allegato;
- b) Copia di valido documento di riconoscimento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico
f.to Ing. Leonardo CALBI

Planimetria catastale

Scala 1:1000

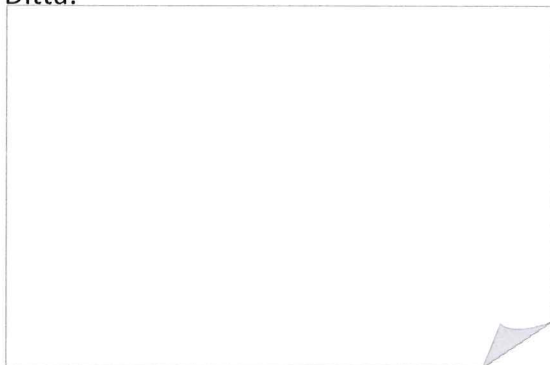


Planimetria generale

Scala 1:1000



Ditta:



INDICAZIONE DEL MITTENTE

Spett.le Comune di Tito
Via Municipio, 1
85050 TITO (Pz)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN'AREA COMUNALE SULLA QUALE REALIZZARE UNA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (Casa di riposo per la terza età).

Il sottoscritto _____, nato a _____

Prov. (____) il _____ e residente in _____ Prov. (____) alla

Via/Loc. _____ in qualità di _____

_____ della ditta _____

con sede in _____

P.Iva _____ in riferimento alla realizzazione dell'intervento di cui

all'oggetto, con la sottoscrizione del presente documento

dichiara

-la propria disponibilità a partecipare alla selezione promossa dal comune di Tito, per la concessione in comodato d'uso di un'area comunale sulla quale realizzare una residenza sanitaria assistita (casa di riposo per la terza età) e si impegna sin da ora a presentare, se invitato alla gara, il progetto esecutivo dell'intervento da realizzare e, se aggiudicatario, anche gli atti necessari alla approvazione della variante urbanistica necessaria per la realizzazione dell'intervento a propria cura e spese;
- di essere consapevole che in caso di non aggiudicazione, nulla gli sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale per le spese sostenute per al redazione del progetto esecutivo.

_____, li _____

IN FEDE