



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE IN DISPONIBILITA' DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO DI TITO SCALO

Si rende noto che il Comune di Tito (denominato in seguito Amministrazione), in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore N° 00638/2020 del 29/09/2020, indice il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati a concedere in locazione un immobile da destinarsi a scuola primaria **per l'Istituto scolastico di Tito Scalo** per il regolare svolgimento delle attività didattiche nell'anno scolastico 2020-2021 in condizioni di sicurezza, in considerazione dell'emergenza sanitaria da Covid-19 attualmente in corso.

Si chiarisce, pertanto, sin da ora che la necessità locativa è **di tipo temporaneo**

CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve essere:

- nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso;
- situato nel raggio di 3,00 km dall'attuale sede scolastica sito in via A. Segni – Tito Scalo (ambito territoriale dell'Istituto scolastico di Tito Scalo), **con esclusione degli immobili ricadenti nell'agglomerato industriale;**
- dotato di impianti (elettrico completo di corpi illuminanti, idrico, riscaldamento, sistema di luci di emergenza, telefonico e internet,) e requisiti igienico sanitari conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- situato in stabili dotati di eventuale ascensore e comunque privi di barriere architettoniche;
- non interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati;
- rispondente alle prescrizioni della normative vigenti in materia di

- ✓ edilizia scolastica (D.M. 18/12/1975 e successive modificazioni);
- ✓ sicurezza sui luoghi di lavoro;
- ✓ urbanistica ed edilizia, di igiene e agibilità;
- ✓ costruzioni in zona sismica;
- ✓ compatibile con la destinazione d'uso richiesta.
- ✓ dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti;

Qualora l'immobile non sia già rispondente alla normativa sopra richiamata il proprietario dovrà impegnarsi ad adeguarlo, **a proprie spese**, alla destinazione di istituto scolastico **entro e non oltre il termine del 16 novembre 2020** e ad ottenere la necessaria certificazione di agibilità.

Si rappresenta sin d'ora che il contratto di locazione dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 20 ottobre 2020.

Saranno presi in considerazione immobili adeguati o da adeguare che abbiano caratteristiche conformi alle esigenze dell'Amministrazione e al D.M. del 18 dicembre 1975.

La manifestazione d'interesse dovrà essere accompagnata dalla planimetria della soluzione progettuale conforme agli standard minimi del suddetto D.M. con la consistenza di seguito indicata.

Consistenza minima:

- N. 6 locali – di cui 5 da destinarsi ad aula per gli alunni ed 1 per il corpo docente, il tutto per un totale max di 100 alunni (dato riferito all'anno scolastico 2019-2020);
- Servizi igienici divisi per maschi e femmine compreso un bagno per disabili e almeno un servizio per adulti, tutti dotati di spazi anti-bagno.

Gli ambienti dovranno altresì essere rispondenti, in termini di spazio, alle esigenze dei protocolli COVID-19 per il rispetto degli spazi di distanziamento per lo svolgimento delle lezioni.

DURATA DEL CONTRATTO, COSTI DI TRASFORMAZIONE E CANONE DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione avrà la durata di 8 mesi (ottobre 2020-giugno 2021) con possibilità di proroga per il tempo necessario al completamento dei lavori del nuovo plesso scolastico per la scuola primaria di Via A. Segni.

Il canone di locazione posto a base di gara dall'Amministrazione per i primi 8 mesi è di 60.000,00 euro oltre IVA se dovuta. L'importo è da intendersi comprensivo dei costi che il locatore sarà chiamato a sostenere per l'adeguamento dell'immobile.

Per l'eventuale periodo di locazione successivo l'Amministrazione pone a base di gara la somma di €1.500,00 mensili comprensiva di tutti gli oneri fiscali.

Il proponente pertanto, con la partecipazione alla presente procedura, prende atto ed accetta che per l'eventuale ulteriore periodo di locazione il canone non potrà superare l'importo di € 1.500,00 mensili.

Restano a carico del proponente/locatore tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie durante il periodo di uso dei locali anche per ulteriori adeguamenti richiesti per contrastare la diffusione del Covid-19

Restano altresì a carico del proponente le eventuali spese di allaccio ai pubblici servizi ove necessarie. Sono, invece, a carico dell'Amministrazione le spese per le attivazioni delle utenze (idrico, elettrico e gas) e per i consumi connessi all'utilizzo delle stesse

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Sono pertanto ammessi alla manifestazione i seguenti oggetti:

- Persone fisiche o giuridiche;
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;
- A.T.I. imprese temporaneamente raggruppate;
- Enti pubblici;

MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire, entro e non oltre le ore **15.00** di **8 (otto) ottobre 2020** in plico chiuso debitamente firmato sui lati della chiusura, al protocollo generale e indirizzata al Comune di Tito - Via Municipio, 1 – 85050 Tito (PZ). Sulla busta dovrà essere riportato il seguente oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN DISPONIBILITÀ DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO DI TITO SCALO. NON APRIRE**

La ricezione della documentazione entro il termine resta comunque ad esclusivo rischio del mittente.

Le manifestazioni pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per il loro ricevimento, non saranno prese in considerazione.

All'interno del plico contenente la manifestazione di interesse dovrà essere inserita:

- **dichiarazione sostitutiva**, in carta semplice, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.
 - di non essere interessato da procedure fallimentari;
 - dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
 - l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata cui effettuare le comunicazioni connesse alla presente procedura, anche ai fini di cui alla L. 241/1990 e ss. mm. ii.

- di prendere atto ed accettare integralmente il contenuto del presente Avviso;
- dati identificativi dell'immobile con indicazione dell'indirizzo e dei dati catastali (foglio, particella, eventuali sub),
- **proposta progettuale** nella quale è riportata:
 - l'indicazione della distanza dell'immobile dalla sede attuale della scuola di Tito Scalo;
 - planimetria degli spazi utilizzabili ai fini didattici;
 - descrizione strutturale dell'immobile;
 - riferimenti catastali;
 - planimetria della soluzione progettuale conforme agli standard minimi del D.M. del 18 dicembre 1975;
 - cronoprogramma con le indicazioni della tempistica di realizzazione degli interventi di adeguamento dell'immobile proposto in locazione;
 - relazione tecnica descrittiva con offerta tecnica migliorativa sulla realizzazione delle opere e/o su eventuali servizi offerti quali ad esempio il trasloco dalla vecchia alla nuova sede e/o la fornitura di arredi e/o l'utilizzo di ulteriori spazi o servizi oltre a quelli richiesti da destinare ad attività scolastiche ed extrascolastiche e/o qualsiasi altro elemento valutativo di miglioramento dell'offerta.
- **offerta economica, in ulteriore busta chiusa** all'interno della quale dovrà essere contenuta la **dichiarazione di ribasso** in percentuale sugli importi posti a base di gara (€ 60.000,00 oltre IVA ove dovuta come per legge), come da modelli predisposti dall'Amministrazione, nonché il canone mensile, comprensivo di IVA e di tutti gli oneri fiscali, per il periodo riferito all'anno scolastico 2021/2022 come in precedenza indicato, a ribasso rispetto al canone mensile stimato di € **1.500,00** comprensivo di tutti gli oneri fiscali.

Non sono ammesse offerte a rialzo

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in seduta pubblica, dal Responsabile del Procedimento.

In caso di carenza della documentazione il RUP, ove ritenuto necessario ai fini della valutazione, potrà richiedere integrazione documentale.

Si procederà all'apertura della offerta economica relativa alla *sola proposta che sarà ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione avendo i requisiti minimi fissati nella presente procedura.*

L'Amministrazione non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di revocare e annullare la presente procedura per motivi di pubblico interesse, ed in particolare, in caso di intervenuta incompatibilità con le norme in materia di contratti o di finanza pubblica.

Le risposte ad eventuali chiarimenti relativi agli atti della presente procedura, saranno formulate entro tre giorni dal ricevimento delle stesse.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Tito.

NORME FINALI

I partecipanti alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario, al momento della stipula attesterà di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, rammentando che *"I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti"*.

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza e minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data e promessa.

Ai sensi dell'art.8 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che **il Responsabile del procedimento è l'ing. Angela LAURINO**, telefono: 0971/796225; e-mail: angela.laurino@comune.tito.pz.it

La durata del procedimento di analisi delle manifestazioni di interesse è fissata in 15 giorni, decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso.

È vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori del Comune, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, e da parte di tutti quei soggetti incompatibili indicati nel D. Lgs. 8.4.2013 n. 39.

Il presente avviso pubblico è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Tito e pubblicato sulla home page del sito internet: www.comune.tito.pz.it dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Tito, lì 29/09/2020

Il Responsabile del Procedimento

f.to Ing. Angela LAURINO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993