



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

A V V I S O  
P U B B L I C O

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA  
STRUTTURA "CASERMETTA" e della superficie  
boscata demaniale di particolare interesse ludico -  
Turistico -ricreativo dell'area circostante  
-F.A.Q -

Quesito n.1

*Dall'allegato E "Prospetto finanziario di Gestione pluriennale" si evince una previsione di ricavo dovuto alla gestione delle aree per un totale di 6.200 mentre il comma 5 del art. 2 del disciplinare di gara recita "Custodia e manutenzione delle attrezzature, degli arredi e dei giochi destinati anche alle attività della ludoteca già presenti nella struttura stessa ed attività ludiche all'aperto, quali nello specifico l'area giochi, l'area pic nic, il percorso natura e percorso fitness già presenti nell'area, che permarranno di libero accesso. Chiediamo di sapere come sono stati calcolati i ricavi di gestione delle aree e quindi, se potremo prevedere un biglietto di ingresso per lo sfruttamento delle aree, specialmente le aree picnic (ad esempio stabilendo un prezzo a persona per l'uso dell'area pic-nic ecc.)*

Risposta n.1

L'importo pari € 6.200,00 che si è previsto come ricavo di gestione delle aree sui **cinque Anni** di concessione, non riguarda introiti dovuti esclusivamente al mero utilizzo dell'area pic-nic o delle attrezzature presenti nell'area. **Dovranno infatti queste ultime permanere di libero accesso.**

Bensì si è calcolato il ricavo innanzi indicato prevedendo l'organizzazione di eventi, giornate a tema per giochi all'aperto degustazione prodotti locali o altro , dedicato all'accoglienza di famiglie e bambini nonché gruppi organizzati, ed in tal caso prevedere un biglietto per la giornata dedicata. Inoltre l'introito è calcolato anche sulla base dei servizi a pagamento che il soggetto gestore potrà erogare nelle aree a libero accesso. (Vedasi art. 3 criterio 2 dell'offerta tecnica).

Ovviamente l'organizzazione di eventi con ricavo e mediante l'utilizzo delle attrezzature presenti nell'area dovrà prevedere che le stesse siano mantenute e rese sempre disponibili.

Quesito n.2

*Il locale oggetto del bando ha già un certificato di agibilità? L'approvvigionamento idrico è potabile?*

Risposta n.2

Il rilascio del certificato di agibilità è di competenza degli uffici comunali, pertanto l'aggiornamento dello stesso è sempre possibile. La struttura è dotata di approvvigionamento idrico attraverso serbatoio in carico al Comune di Tito.

### Quesito n.3

*Qualora dovessimo risultare vincitori del bando di gestione è nostra intenzione classificare la struttura come Rifugio Escursionistico, la legge regionale n°6 del 24 giugno 2008 ed il collegato disciplinare di classificazione non prevedono la presenza obbligatoria di bagni per persone diversamente abili. Più nello specifico, nell'Art.9, 2 comma punto 4° del sopracitato disciplinare viene stabilito che, riguardo ai servizi igienici, un rifugio escursionistico deve disporre "di servizi igienico-sanitari indispensabili e proporzionati, per quanto tecnicamente realizzabile, alle capacità ricettive, con un minimo di un gruppo per ciascuno dei piani abitabili. Attualmente la struttura in oggetto di gara già rispetta questi dettami. Chiediamo: è obbligatorio demolire gli attuali due bagni a favore di un solo bagno per persone diversamente abili?*

### Risposta n.3

Gli interventi così come indicati nell'avviso sono necessari al fine del rilascio delle autorizzazioni all'esercizio di una attività ricettiva. Il concorrente nella formulazione della proposta progettuale dovrà giustificare ed addurre adeguata documentazione alle modifiche degli interventi innanzi richiamati.

### Quesito n.4

*Nell'allegato computo metrico è previsto l'ampliamento di una camera da letto al piano superiore. Tale ampliamento renderebbe l'accesso al balcone esclusivo per i soli ospiti della camera e non per tutta la struttura. Volendo garantire l'accesso al balcone a tutti gli ospiti vorremo sapere se l'ampliamento è eventualmente evitabile o se è da considerarsi obbligatorio.*

### Risposta n.4

Gli interventi così come indicati nell'avviso sono necessari al fine del rilascio delle autorizzazioni all'esercizio di una attività ricettiva. Il concorrente nella formulazione della proposta progettuale dovrà giustificare ed addurre adeguata documentazione alle modifiche degli interventi innanzi richiamati.