



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

BANDO PER L'ACQUISTO DELL'AREA E DELLA STRUTTURA CATA- STALMENTE INDIVIDUATA DALLA PARTICELLA N. 1738 SUB 3 DEL FOGLIO N.32 DA DESTINARE A PARCHEGGI INTERRATI REALIZZATA NELLA LOTTIZZAZIONE "LE MIMOSE"

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la propria determinazione n. 09 del 21.01.2013

RENDE NOTO

Che quest'Amministrazione procederà alla vendita, dell'area e della struttura catastalmente individuata dalla particella n. 1738 sub 3 del foglio n.32, da destinare a parcheggi interrati, realizzata nella lottizzazione "LE MIMOSE secondo le modalità contenute nel seguente bando.

Art. 1. – GARAGES

Il presente bando disciplina la vendita dell'area e della struttura interrata da destinare a parcheggi, in conformità della delibera di Giunta Comunale n° 41 del 9 maggio 2012 avente per oggetto: "Individuazione di aree e fabbricati da alienare – D.L. 267/2000, articolo 172 comma 1 – lettera c e successive modifiche ed integrazioni. Integrazione alla deliberazione n° 22 del 21 marzo 2012"

Il contratto di vendita, nel quale saranno precisati tutti i patti e le condizioni regolanti la vendita, sarà redatto secondo uno schema - tipo nel quale saranno riportate le norme e le condizioni di cui agli articoli seguenti del presente bando. Si precisa che al proprietario della struttura sarà vietato l'uso diverso da garage degli stessi.

Art. 2. - DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

Il manufatto oggetto di bando, risulta costituito da una struttura in elevazione interamente in cemento armato con solaio di copertura in c.a., privo di pavimentazione, intonacatura, infissi ed impianti.

La struttura risulta interrata, con accesso tramite una rampa esterna.

Art. 3. – VENDITA

Il contratto di vendita sarà stipulato tra il Comune di TITO ed il soggetto privato, che ne abbia i requisiti, per rogito del Segretario comunale.

Tale contratto prevede la vendita della struttura, secondo la richiesta del futuro proprietario avente diritto e le effettive disponibilità della struttura stessa.

La vendita è regolata da apposite prescrizioni, contenute nel presente bando.

Art. 4. - PREZZO DI VENDITA

Il prezzo base di vendita dell'area e della struttura in oggetto, è stato determinato, complessivamente, in € 110.000,00 (centodiecimila) nello stato di fatto in cui la stessa risulta realizzata.

ART. 5– MODALITA' DI PAGAMENTO

Il relativo pagamento sarà così dilazionato:

- a) 30% entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Il mancato rispetto di tale termine comporta la dichiarazione di decadenza con l'incameramento da parte dell'Amministrazione Comunale di una somma pari al 5% .
- b) 70% prima della stipula dell'atto di compravendita che avverrà in regime di "Registro" e non di "IVA" e pertanto l'acquirente dovrà pagare direttamente al Comune la relativa "Tassa di Registro" con le spese accessorie (diritti di segreteria, bolli, imposte di voltura e trascrizione).

Art. 6. - AGGIUDICAZIONE

La vendita avverrà sulla base di apposita presentazione della domanda di acquisto, da parte degli interessati, al Comune di TITO, entro 60 giorni dalla data di scadenza del bando.

L'ufficio tecnico procederà alla verifica delle domande presentate, ne determinerà l'ammissibilità e procederà alla aggiudicazione valutando la maggiore offerta in aumento, rispetto al valore di base, indicato dall'Amministrazione.

In caso di parità di offerta in aumento, l'aggiudicazione sarà attribuita alla prima offerta pervenuta

Art. 7. – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati dovranno far pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del 28.02.2013, un plico contenente:

- **Domanda di acquisto** debitamente firmata ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione. A tale domanda dovrà essere allegato assegno non trasferibile, intestato al Comune di Tito, di importo pari al 5% del costo della struttura. L'assegno costituisce cauzione che sarà incamerata dal Comune di Tito in caso l'assegnatario non dovesse rispettare le modalità di pagamento previste nel precedente articolo 5.

Dovrà essere inoltre espressamente dichiarato:

- di assumersi tutte le spese previste per la stipula del relativo contratto.
- di provvedere al versamento del corrispettivo economico, rispettando le modalità stabilite nel "Bando".
- di aver preso visione del Bando e di accettare tutte le clausole in esso contenute.
- che a proprio carico non sono state pronunciate, con sentenza passata in giudicato, condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare

La domanda dovrà essere inviata in busta chiusa, e fatta recapitare a mano o con raccomandata AR al seguente indirizzo:

Comune di Tito
Servizio Tecnico Urbanistico
Via Municipio, 1 - 85050 – Tito (Pz)

- **Busta chiusa** contenente offerta in aumento rispetto al prezzo indicato e riportato all'articolo 4 del presente bando.

Potranno essere presentate anche offerte in diminuzione, rispetto al prezzo indicato, che saranno valutate solo se non presenti offerte in aumento.

In questo caso si procederà all'aggiudicazione solo se il prezzo in diminuzione sarà ritenuto, dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico del Comune di Tito, congruo e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Se saranno presenti offerte in aumento, si procederà all'aggiudicazione come stabilito dal precedente art. 6.

Sul plico dovrà essere indicato il mittente e riportata la seguente dicitura:

“Richiesta per l'acquisto dell'area e della struttura catastalmente individuata dalla particella n. 1738 sub 3 del foglio n.32, da destinare a parcheggi interrati, realizzata nella lottizzazione LE MIMOSE”

Le buste dovranno pervenire materialmente entro i termini sopra prescritti, significandosi che nessun valore è attribuito al timbro postale dell'ufficio di spedizione. Le buste che perverranno al protocollo del comune oltre i termini di cui sopra, non saranno prese in considerazione.

Sarà inviato avviso ai richiedenti della data della seduta pubblica per l'apertura dei plichi.

Art. 8 – AGGIUDICAZIONE

La struttura sarà aggiudicata al migliore offerente, così come risulterà dal verbale di gara e dal conseguente atto di approvazione dello stesso.

Nel caso l'aggiudicatario non dovesse procedere a formalizzare l'acquisto, nei termini e con le modalità previste dal presente bando, l'assegnazione verrà disposta con scorrimento della graduatoria.

Questa Amministrazione si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni contenute nelle domande di acquisto, prima della formazione della graduatoria definitiva di vendita.

L'acquirente dovrà obbligatoriamente attenersi alle disposizioni contenute nel Regolamento di gestione e d'uso del Parcheggio depositato presso l'ufficio Tecnico Comunale.

Gli interessati possono assumere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Tecnico - durante le ore di apertura al pubblico.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Tito e sul sito internet <http://www.comune.tito.pz.it>

Tito,

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico

Ing. Leonardo Calbi