



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

## SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO

**Prot. n. 0006508/2011**

Tito, lì 12.05.2011

### AVVISO PUBBLICO

#### **INVITO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN CONCESSIONE ONEROSA DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SULLA QUALE REALIZZARE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ANNESSI E COMPLEMENTARI.**

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2011, si procedeva all'individuazione delle aree destinate all'insediamento di nuovi impianti di distribuzione carburanti;
- fra dette aree è stata inclusa anche quella di proprietà comunale individuata dalle p.lle 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 757, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756 e 758 del foglio 32 per un'estensione con un'estensione pari all'incirca a mq. 10.000,00;
- l'individuazione di detta area, essendo la stessa gravata da vincolo ambientale di cui al D. lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 (ex 431/1985) non costituisce automatico adeguamento dello strumento urbanistico vigente e che quindi bisognerà predisporre idonea variante per l'utilizzo di detta area ai fini del presente avviso;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 20.04.2011 si incaricava il responsabile dell'area tecnica ad avviare le procedure per l'affidamento in concessione di dette aree ad un soggetto imprenditoriale in possesso di idonee capacità tecnico-economiche per la realizzazione di un impianto e di una stazione di servizio rispondente non solo alle normative nazionali e regionali ma anche alle esigenze della collettività locale;
- con determina n. 238 del 12.05.2011 si proceduto ad approvare il presente avviso e quindi ad avviare il procedimento oggetto della presente;

#### **SI INVITANO**

i soggetti interessati, a presentare entro le ore 12,00 del 27 maggio 2011, MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, all'affidamento in concessione delle aree di cui sopra.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata secondo il modello allegato al presente avviso. I soggetti che avranno aderito al presente avviso, saranno successivamente invitati a presentare formale e dettagliata offerta secondo quanto previsto nell'apposito disciplinare che sarà allegato all'invito.

## **OBIETTIVI**

L'iniziativa è finalizzata ad acquisire manifestazione d'interesse a presentare, successivamente, proposte progettuali per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti che abbia le caratteristiche indicate nella Delibera di consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2011, al fine di fornire un utile servizio alla collettività locale, in considerazione che non esistono impianti di distribuzione carburanti in prossimità dell'abitato di Tito.

Il soggetto interessato dovrà impegnarsi a predisporre, a propria cura e spese, una volta invitato a partecipare alla gara, il progetto esecutivo dell'intervento da realizzare e, se aggiudicatario, anche gli atti necessari alla approvazione della variante urbanistica per la realizzazione dell'intervento.

## **CARATTERISTICHE DELL'AREA**

L'area che l'Amministrazione comunale intende affidare in concessione, è ubicata in località Madonna delle Grazie, è individuata dalle p.lle 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 757, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756 e 758 del foglio 32 con un'estensione pari all'incirca a mq. 10.000,00 ed è gravata da vincolo ambientale di cui al D. lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 (ex 431/1985).

Per una più puntuale individuazione dei terreni e delle sue caratteristiche, al presente avviso sono allegati:

1. certificato di destinazione urbanistica;
2. planimetria catastale;
3. aerofotogrammetria;

## **SOGGETTI COINVOLTI**

Possono aderire al presente avviso tutti i soggetti interessati

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE**

La manifestazione d'interesse, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso, dovrà essere contenuta in una busta chiusa e sigillata indirizzata a Comune di Tito – Servizio Tecnico Urbanistico, Via Municipio n. 1, 85050 Tito (Pz), recante la dicitura “**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SULLA QUALE REALIZZARE UN IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI E SERVIZI ANNESSI E COMPLEMENTARI**” e corredata da:

- a) Manifestazione di interesse;
- b) Copia di valido documento di riconoscimento.

Tito, lì 12.05.2011

Il Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico  
**Ing. Leonardo CALBI**  
*firmato*