



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio, 1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489
partita iva 00128970761

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA (Asta pubblica)

(offerta economicamente più vantaggiosa)

**PROT. 314
12\01\2010**

Bando per l'affidamento dell'incarico per la redazione del progetto, definitivo, esecutivo compreso i calcoli strutturali, la relazione geologica e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione dei lavori, la contabilità, la gestione della procedura espropriativa e dei relativi frazionamenti per la **“Costruzione di una struttura polifunzionale di interesse comprensoriale destinata ad attività sportive e ricreative”**

Importo complessivo del finanziamento disponibile: € 1.500.000,00
Valore dell'incarico: € 90.000,00 compreso IVA ed ogni altro onere

ART. 1 GENERALITA'

Il Comune di Tito, con sede in Tito, alla Via Municipio, 1, Tel. 0971796211 - fax 0971794489 - sito Internet <http://www.comune.tito.pz.it/> intende affidare l'incarico per la redazione del Progetto Definitivo, Esecutivo compreso i calcoli strutturali e la relazione geologica, redazione del Piano di Sicurezza, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso la gestione della procedura espropriativa e dei relativi frazionamenti per la **“Costruzione di una struttura polifunzionale di interesse comprensoriale destinata ad attività sportive e ricreative”**. In sede di gara i concorrenti dovranno presentare il solo progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 554/94

ART. 2 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto:

la redazione progetto definitivo, esecutivo compreso i calcoli strutturali e la relazione geologica, redazione del Piano di Sicurezza, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso la gestione della procedura espropriativa e dei relativi frazionamenti per la **“Costruzione di una struttura polifunzionale di interesse comprensoriale destinata ad attività sportive e ricreative”**

Valore dell'incarico € 90.000,00 (novantamila/00) compreso IVA ed ogni altro onere

ART. 3 SERVIZI DA AFFIDARE

L'incarico prevede l'espletamento delle prestazioni di cui agli articoli precedenti.

I progetti dovranno essere completi di tutti gli elaborati previsti dagli articoli 18, 19, 20, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34,35 ,36, 37, 38,39, 41, 42, 43, 44, 45, del D.P.R 21 dicembre 1999, n° 554 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi dell'articolo 91 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n° 163, l'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi a misurazioni e picchettazioni, alla elaborazione di elaborati specialistici e di dettaglio, con l'esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Il Comune di Tito metterà a disposizione tutte le informazioni di cui è in possesso compreso il progetto preliminare la cui copia completa potrà ritirata a spese del concorrente presso la Cartoleria – Eliografia di Giacommo Carlo con sede in Potenza alla Corso Garibaldi n. 69.

Tel. 0971\22509

ART. 4 – TERMINI PER LA CONSEGNA

1- Progetto definitivo: entro le ore 12,00 del 16\04\2010, termine fissato dal presente bando, all'articolo 9, per la consegna dell'offerta.;

2- Progetto esecutivo: giorni 15 (quindici) a partire dalla comunicazione di approvazione del progetto definitivo a firma del Responsabile del Procedimento;

I progetti dovranno essere consegnati in 4 copie cartacee e su supporto magnetico. I file, preferibilmente, dovranno essere in formato DWG per la parte grafica, in formato doc per le relazioni. I computi potranno essere redatti in formato compatibile con PRIMUS.

ART.5 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo a base d'asta per le prestazioni di cui all'articolo è stimato in € 90.000,00 (novantamila/00) compreso IVA ed ogni altro onere

ART. 6 - AGGIUDICAZIONE

L'incarico sarà affidato al candidato che avrà totalizzato il maggior punteggio, che sarà così attribuito:

a) Prezzo offerto:

Punti 10

Al concorrente che avrà proposto il maggior ribasso saranno assegnati 10 punti; gli altri concorrenti sarà assegnato il punteggio derivante dalla seguente formula: **$p = 10xr/R$ dove**

p = punteggio

r = ribasso offerto

R = massimo ribasso registrato in sede di gara

L'offerta economica sarà costituita da una dichiarazione che dovrà riportare il ribasso, espresso in forma percentuale, in cifre ed in lettere, da applicare al corrispettivo di cui all'articolo 5

b) Tempo per la consegna del progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati previsti dall'articolo 35 del D.P.R 554/1999:

Punti 10

Al concorrente che avrà proposto il maggior ribasso saranno assegnati 10 punti; gli altri concorrenti sarà assegnato il punteggio derivante dalla seguente formula: **$p = 10xt/T$ dove**

p = punteggio

t = tempo per la consegna del progetto esecutivo

T = minor tempo per la consegna del progetto esecutivo registrato in sede di gara

L'offerta sui tempi di consegna dovrà essere formulata indicando i giorni di riduzione per la consegna del progetto, rispetto a quelli indicati nell'articolo 4.

c) Valore tecnico ed estetico:

Punti 80 così attribuiti

- | | |
|---|----------|
| 1. Estetica della presentazione del progetto | Punti 5 |
| 2. Tipo e armonia d'insieme del progetto | Punti 5 |
| 3. Tamponature esterne
(eleganza, materiali ed impegno progettuale) | Punti 5 |
| 4. Tamponature esterne (coefficiente termico) | Punti 5 |
| 5. Resistenza al fuoco | Punti 5 |
| 6. Soluzioni energetiche di progetto | Punti 15 |
| 7. Sistemazione esterna | Punti 10 |
| 8. Dimostrazione del contenimento energetico
(calcolo) per fonti alternative | Punti 10 |
| 9. Risparmio energetico per fonti alternative | Punti 10 |
| 10. Innovazione tecnologica | Punti 10 |

Gli elaborati descritti nei punti da 1 a 10 dovranno essere presentati ciascuno in apposita cartella recante la corrispondente dicitura. La mancanza della cartella comporterà la non attribuzione del relativo punteggio, anche se gli elaborati saranno stati inseriti in altra cartella.

Dai punteggi attribuiti si ricaverà la graduatoria per l'affidamento dell'incarico. In caso di parità di punteggio avrà preferenza l'offerta che prevede un minor tempo per la consegna degli elaborati progettuali. In caso di ulteriore parità si procederà ad effettuare un sorteggio.

ART. 7 – OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

E' previsto, a pena di esclusione:

- a) l'obbligo di preventivo sopralluogo;
- b) l'obbligo di preventiva presa visione della documentazione disponibile presso la stazione appaltante;

che si potranno effettuare nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 previo appuntamento con il Geom. Nicola Carmine Scavone (Telefono 0971796202).

Il sopralluogo e la presa visione della documentazione si intendono assolti se effettuati da almeno un soggetto rappresentante del concorrente, abilitato alla presentazione dell' offerta (titolare, rappresentante legale, direttore tecnico,- procuratore ecc.), che deve essere munito di documento di riconoscimento e di certificazione o altro atto dal quale risulti il suo rapporto con il concorrente medesimo.

Nell'effettuare gli adempimenti di cui al presente articolo un soggetto non può rappresentare più di un concorrente.

Il verbale di presa visione deve essere accluso alla documentazione amministrativa e inserito nella busta A di cui al successivo articolo 8 del presente bando.

ART. 8 PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta sarà presentata, a pena di esclusione, racchiusa in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, su cui dovrà chiaramente apporsi la dicitura:

"Offerta per la redazione Progetto Definitivo Esecutivo compreso i calcoli strutturali e la relazione geologica, redazione del Piano di Sicurezza, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso la gestione della procedura espropriativa e dei relativi frazionamenti per la "Costruzione di una struttura polifunzionale di interesse comprensoriale destinata ad attività sportive e ricreative"

Valore dell'incarico € 90.000,00 (novantamila/00) compreso IVA ed ogni altro onere contenente:

- a) **Una busta, denominata "Busta A- Documentazione Amministrativa" contenente la seguente documentazione:**
 - 1) Richiesta di partecipazione, debitamente sottoscritta in originale dal professionista titolare dello studio, della società di ingegneria o da tutti i componenti della Associazione Temporanea di Professionisti e corredata dalla fotocopia del relativo documento d' identità in corso di validità;
 - 2) Verbale di sopralluogo - presa visione;
 - 3) Cauzione provvisoria a favore del Comune di Tito, costituita da polizza fidejussoria pari al 2% (€ 1.800,00) dell'importo a base d'asta.
 - 4) Per le costituende ATP: dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti, con la quale si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituire l'ATP. La dichiarazione dovrà essere corredata dai documenti validi di riconoscimento di tutti i firmatari. La mancanza di tale dichiarazione sarà motivo di esclusione.
 - 5) Dichiarazione attestante il requisito di cui all'articolo 12 circa gli importi degli incarichi espletati, con l'indicazione dei committenti;
 - 6) Dichiarazione attestante il requisito di cui all'articolo 12 circa l'iscrizione ai rispettivi Albi Professionali;
 - 7) Dichiarazione indicante le prestazioni che si intendono subappaltare.

La mancanza anche di un solo documento sarà causa di esclusione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di effettuare verifica circa la dichiarazione di cui al precedente punto 5. L'aggiudicatario dell'incarico, prima della stipula del contratto dovrà esibire in originale, o in copia autentica dei provvedimenti approvazione dei progetti redatti.

- b) **Una busta, denominata <<Busta B – Offerta Economica e dei tempi di consegna >>, contenente l'offerta economica di cui ai commi a e b dell'articolo 6 con i seguenti documenti:**
- 1) Dichiarazione recante il ribasso percentuale offerto sull'importo di cui all'articolo 5, sottoscritta da tutti i componenti della costituenda ATP o dal soggetto avente titolo;
 - 2) Dichiarazione con l'indicazione del numero di giorni entro il quale dovrà essere consegnato il progetto esecutivo ,in diminuzione rispetto al termine complessivo (15 gg) di cui all'articolo 4, sottoscritta da tutti i componenti della costituenda ATP o dal soggetto avente titolo;
- c) **Un plico, denominato <<C - Progetto Definitivo >>, contenente il progetto completo degli elaborati necessari alla valutazione dell'offerta.**

In caso di ATP, il progetto dovrà essere firmato da tutti i componenti l'associazione temporanea o dal soggetto avente titolo.

Il progetto definitivo dovrà essere completo di tutti gli elaborati previsti dall'articolo 25 del D.P.R. 554/1999 a meno del piano particellare d'esproprio e redatto con le modalità di cui ai successivi articoli 26,27,28,29,30,31,32,34. La mancanza anche di un solo elaborato comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

La buste A, B e il plico C saranno a loro volta, pena l'esclusione dalla gara, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura da tutti i componenti dell'ATP o dal soggetto avente titolo e recheranno, all'esterno, l'indicazione del mittente e le diciture di cui sopra.

ART. 9 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, al Comune di Tito, con sede in Tito, alla Via Municipio 1, Tel. 0971796211 - fax 0971794489 sito Internet <http://www.comune.tito.pz.it/>. la loro offerta entro le ore 12:00 del giorno 12.00 del 16\04\2010.

La offerte dovranno pervenire esclusivamente a mezzo servizio postale o corriere.

ART. 10 -CAUZIONE E PENALI

In sede contrattuale sarà stabilita una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati previsti nelle varie fasi di cui all'articolo 3. Nel caso il ritardo dovesse essere superiore al 25% del tempo previsto nella consegna degli elaborati previsti nelle varie fasi di cui all'articolo 4, si procederà alla revoca dell'incarico e all'incameramento della polizza che dovrà essere stipulata a favore del Comune di Tito prima della stipula del contratto. Detta polizza deve garantire l'intero importo di aggiudicazione.

ART. 11 – SESSIONE GARA

In sessione pubblica che si terrà il giorno 20\04\2010, alle ore 9.30 presso gli uffici del Comune di Tito, con sede in Tito, alla Via Municipio, 1 saranno esaminati i requisiti di ammissione alla gara (conformità dei plichi e apertura delle «Busta A - Documentazione amministrativa»).

In una successiva seduta riservata, **non aperta al pubblico**, la cui data sarà stabilita dalla Commissione di gara alla fine dell'esame dei requisiti di ammissibilità dei concorrenti, si procederà alla valutazione delle offerte contenute nei plichi denominati <<C - Progetto Definitivo >> per l'assegnazione dei relativi punteggi. Qualora l'esame non potesse essere completato in un'unica seduta, la Commissione si aggiornerà ad una o più sedute successive, dandone comunicazione ai concorrenti.

Terminata la fase della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione procederà all'apertura della <<Busta B>>, in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata ai partecipanti, all'assegnazione dei relativi punteggi e alla successiva formulazione della graduatoria finale che sarà redatta sulla scorta di tutti i punteggi assegnati ai concorrenti che scaturiti dalla valutazione dell'offerta tecnica, economica e dei tempi.

ART. 12- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara Architetti, Geometri e Ingegneri iscritti ai rispettivi Albi professionali e associati ad un geologo; Società di Ingegneria che abbiano all'interno del loro organico un geologo assunto o in associazione con detta professionalità; Professionisti titolari di Studi Tecnici che abbiano all'interno dell'organico un geologo o in associazione con detta professionalità

Le Associazioni Temporanee devono, inoltre, avere al loro interno almeno un giovane professionista con meno di 5 anni di iscrizione all'Albo di competenza, pena l'esclusione dalla gara.

Il professionista singolo o, l'Associazione di professionisti, per poter partecipare alla gara deve essere in possesso del requisito costituito dall' avere svolto servizi di progettazione, nel decennio anteriore alla data di pubblicazione, per opere analoghe a quelle elencate all'articolo 1 del presente bando, per un importo pari all'importo globale stimato dell'intervento e quindi pari da € 1.500.000,00.

Tito 12\01\2010

**Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico
Ing. Leonardo Calbi**