



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio, 1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

**PROT. 6812
19\05\2008**

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA

di un terreno sito in questo Comune alla Via Calvario - S. Anna censito in catasto al foglio n. 46 p.lla n. 1343 (ex p.lle n. 786 - 807).

Che in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 243 del 15\05\2008 con la quale si avvia il procedimento a contrattare per la vendita di un terreno sito in questo Comune alla Via Calvario - S. Anna censito in catasto terreni al foglio n. 46 p.lla n. 1343 (ex p.lle n. 786 - 807) di circa mq 3080 , questa Amministrazione intende procedere all'asta pubblica il giorno 24\06\2008 alle ore 9.00 nell'ufficio dell'ing. Calbi Leonardo - Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico.

L'asta sarà presieduta dall'ing. Leonardo CALBI responsabile del servizio tecnico urbanistico di questo Comune.

Oggetto dell'asta è la vendita di un terreno sito in questo Comune alla Via Calvario S. Anna censito in catasto terreni al foglio n. 46 p.lla n. 1343 (ex p.lle n. 786 - 807) di circa mq 3.080, di cui mq 1630,00 circa, ricadenti in "Ambito Urbano Consolidato o in via di consolidamento", e mq 1450,00 circa, ricadenti in "Completamento Piano di Lottizzazione" . I valori a base d'asta sono stati determinati in € 5.16/mq per il lotto ricadente in "Ambito Urbano Consolidato o in via di consolidamento" e in € 41,31/mq per il lotto ricadente in "Completamento Piano di Lottizzazione". Si evidenzia che la possibilità di utilizzare il lotto ricadente in " Completamento Piano di Lottizzazione " è subordinata alle previsioni del Regolamento Urbanistico attualmente in fase di esame in conferenza di servizi.

L'asta sarà tenuta secondo quanto previsto dall'art. 73 comma 1 lettera c) e art. 76 del R.D. 23\05\1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni .

Le offerte dovranno pervenire presso questo Comune entro le ore 12,00 del 23\06\2008 (giorno precedentemente a quello fissato per l'esame delle stesse).

Le offerte dovranno essere redatte su carta libera ed inoltrate a mezzo del servizio postale raccomandato ,posta celere, corriere espresso o consegnate direttamente presso il protocollo e recare sulla busta il nome del mittente con la seguente indicazione “ Offerta per la vendita di terreno sito in questo Comune alla Via Calvario - S. Anna censito in catasto terreni al foglio n. 46 p.lla n. 1343 (ex p.lla n. 786 - 807) “ .

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta il cui prezzo sia superiore al valore posto a base di gara.

Nel caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione della vendita a mezzo di pubblico sorteggio.

Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario allegare alla domanda l'attestazione del versamento a titolo di cauzione di € 1.000,00 intestato al Comune di Tito da versare presso Tesoreria Comunale Banca Sviluppo SPA con sede in Tito - PZ - alla Via V. Emanuele n. 175 – CODICE IBAN ITO9L0313942280000000002752 - ABI - 03139 - CAB 42280 – c\c 000000002752. La somma sarà restituita ai non aggiudicatari della vendita entro trenta giorni dalla conclusione del procedimento di vendita.

La rimanente somma dovrà essere versata dall'aggiudicatario entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva con versamento intestato al Comune di Tito - PZ - presso Tesoreria Comunale.

Gli immobili sono messi in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, insieme alle relative ragioni ed azioni, diritti, usi, servitù attive e passive, adiacenze pertinenze, dipendenze comodità universe ed obblighi condominiali.

Le offerte potranno pervenire anche riferite ai singoli lotti ricadenti in zone con diversa normativa di PRG .L'offerente dovrà indicare a quale lotto si riferisce l'offerta e in caso di aggiudicazione il frazionamento sarà a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo complessivo di acquisto del lotto singolo sarà determinato successivamente al frazionamento per l'importo a mq offerto.

I singoli lotti potranno essere oggetto di offerta presentata collettivamente da più richiedenti i quali, in caso di aggiudicazione, provvederanno a frazionare il terreno secondo le proprie esigenze.

L'aggiudicazione, comunque, avverrà con priorità agli eventuali richiedenti ambedue i lotti.

La stipulazione dell'atto definitivo di compravendita dovrà avvenire nei termini che saranno indicati da questa Amministrazione e comunque entro giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva. Nel caso l'aggiudicatario non adempia alla stipulazione dell'atto definitivo di compravendita nei suddetti termini, verrà revocata l'aggiudicazione , incamerata la cauzione prestata nonché addebitate le spese necessarie per la eventuale ripetizione del procedimento di alienazione

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, della registrazione e trascrizione dell'atto stesso, della voltura e di ogni altro onere connesso e consequenziale.

Ai sensi dell'art. 10 della legge 31\12\1996 n. 675 e successive modificazioni si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti ha partecipare alla procedura di gara di che trattasi.

Per chiarimenti e notizie di carattere tecnico gli immobili e per effettuare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Tecnico Urbanistico di questo Comune (geom. Nicola C. SCAVONE – 0971\796202).

Il responsabile del procedimento è l'ing. Leonardo CALBI .

**Il Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistico
- Ing. Leonardo Calbi -**