

COMUNE DI TITO

COMUNE DI TITO - P.Z. Via Municipale, 101 - 07100 TITO - Tel. 0741/49111 - Fax 0741/49119

partita iva n. 02070701

www.comune.ti.it

SETTORE: SETTORE SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N° DSG 00225-2014 DEL 02/07/2014

N° Det IV 00111-2014 del SETTORE SERVIZIO TECNICO

Dirigente: Ing. LEONARDO CALBI

Responsabile del Procedimento: Geom. BENITO ODDONE

Estensore della Determina: Geom. BENITO ODDONE

OGGETTO: Coltivazione mineraria Cava "Costa delle Grava" - Deroga norme contrattuali Atto Rep. n.2575/2012 - Soc. Petrucco Inerti -

Controllo di regolarità amministrativa
(art. 147 del TUEL e art. 3 Regolamento)

Preventivo / ~~Successivo~~

VISTO

- Nessun rilievo da formulare
 Rilievi riportati in calce al documento

Il Segretario generale
Dott. Antonio Lombardi

COMUNE DI TITO

Prov. di Potenza
E' copia conforme all'originale
depositato agli atti dell'ufficio
Tito, il _____

Il Tecnico

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il T.U.L.O.E.L. approvato con D.lgs. N. 267 del 18\08\2000 ;

VISTO lo Statuto Comunale ;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale N. 25 del 20.09.2012, esecutiva, di approvazione del Bilancio

Bilancio di Previsione annuale 2013 e triennale 2013 – 2015;

PRESO ATTO dell'esercizio provvisorio di Bilancio fino all'assegnazione , per l'anno 2014, del PEG (Piano Esecutivo di Gestione) ai Responsabili dei Servizi;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa ;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco pro – tempore n.1/2011 con il quale sono state attribuite in capo allo scrivente le funzioni previste dall'art. 107 del richiamato Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 70 del 23.09.2013 con la quale questa Amministrazione ha proceduto all'assegnazione dei PEG (Piano Esecutivo di Gestione) ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che:

con D.G.R. n° 384 del 22 febbraio 2005 era disposta la voltura da “Costa della Grava srl a “Petrucco Inerti srl” della D.G.R. n° 1850 del 13 ottobre 2003, e si autorizzava fino al 21 febbraio 2014 la coltivazione mineraria della cava “Costa della Grava”, individuata dalle Particelle n° 1 e 2 del foglio n° 49, di proprietà di questo Ente;

- il contratto n° 2164 del 4 luglio 2006, stipulato tra il Comune di Tito e la Società “Petrucco Inerti srl” autorizzava la coltivazione mineraria finalizzata al ripristino ambientale della cava sopra citata;
- con Determinazione n° 394 del 17 luglio 2011, la Società “Petrucco Inerti srl” era autorizzata al prosieguo dell'attività estrattiva con modalità di pagamento dei canoni di locazione proposte dalla stessa Società;
- con nota 35/2012 del 6 settembre 2012 la Società “Petrucco Inerti srl” proponeva la sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione offrendo condizioni migliorative rispetto al contratto n° 2164 del 4 luglio 2006;
- con Determinazione n° 292 del 2 ottobre 2012 si accoglieva l'offerta formulata dalla Società “Petrucco Inerti srl”
- con contratto n° 2575 del 23 novembre 2012, registrato a Potenza in data 27 novembre 2012 al n° 1201 si autorizzava locazione delle particelle n° 1 e 2 del foglio n° 49 di proprietà del Comune di Tito fino al 30 settembre 2015;
- con nota 19/14/mic del 24 marzo 2014, acquisita al protocollo di questo in data 25 febbraio 2014 al n° 2259 la Società “Petrucco Inerti srl” comunicava che l'istanza di proroga dell'autorizzazione Regionale di cui alla D.G.R. n° 384 del 22 febbraio 2005 era ancora in corso di definizione e che quindi le attività di coltivazione erano state sospese;
- con la stessa nota di proponeva a questo Ente di corrispondere i canoni già maturati ne più breve tempo possibile e in ogni caso prima della ripresa dell'attività mineraria e di trasfor-

mare il canone in vigore, essendo sospesa l'attività estrattiva in canone di mera occupazione di suolo;

CONSIDERATO che:

- ad oggi il debito della Società "Petrucco Inerti srl", nei confronti di questa Amministrazione, per canoni di locazione non corrisposti ammonta ad € 157.500,00;
- si possono accogliere le richieste formulate dalla Società "Petrucco Inerti srl" con la nota sopra citata;
- fino al rilascio della nuova autorizzazione regionale la Società "Petrucco Inerti srl" potrà corrispondere, a titolo di mera occupazione di suolo, il canone di € 2.000,00 mensili, con decorrenza 1 marzo 2014;

ACCERTATA la propria competenza;

D E T E R M I N A

- ① di stabilire che con decorrenza 1 marzo 2014 e fino al rilascio della nuova autorizzazione regionale di coltivazione mineraria, la Società "Petrucco Inerti srl" dovrà corrispondere al Comune di Tito il canone mensile di € 2.000,00, per la mera occupazione delle particelle n° 1 e 2 del foglio n° 49, essendo l'attività estrattiva sospesa per decorrenza dei termini fissata al 21 febbraio 2014 dalla .G.R. n° 384 del 22 febbraio 2005;
- ② di stabilire che entro 20 giorni dalla notifica del presente atto, la Società "Petrucco Inerti srl" dovrà versare a questo Ente la somma di € 8.000,00 quali canoni maturati per la mera occupazione delle particelle n° 1 e 2 del foglio n° 49;
- ③ di stabilire che entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, la Società "Petrucco Inerti srl" dovrà versare a questo Ente la somma di € 30.000,00, quale acconto sulla dovuta di € 157.000,00 per canoni di locazione non corrisposti;
4. di stabilire che la residua somma di € 127.500,00 dovuta per canoni di locazione non corrisposti dovrà essere versata prima dell'inizio della nuova attività estrattiva autorizzata dalla Regione Basilicata. In ogni caso, decorsi 12 mesi dalla notifica della presente, senza che la Società "Petrucco Inerti srl", abbia conseguito la nuova autorizzazione regionale la somma di € 127.500,00 dovrà essere versata in un'unica soluzione al Comune di Tito.
5. di trasmettere la presente all'Ufficio Finanziario per quanto di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico
Ing. Leonardo CALBI

