



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

SERVIZIO TECNICO URBANISTICO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN DISPONIBILITA' DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO DI TITO SCALO

Si rende noto che il Comune di Tito (denominato in seguito Amministrazione), in esecuzione della determinazione del Responsabile del Settore n. 00767/2019 del 23/09/2019, indice il presente avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati alla cessione in disponibilità di immobile da destinarsi a scuola primaria per l'Istituto scolastico di Tito Scalo. Si chiarisce sin da ora che tale necessità è di tipo temporaneo al fine di garantire lo svolgimento delle attività scolastiche durante il periodo di realizzazione del nuovo plesso scolastico per la scuola primaria di Via A. Segni.

CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve essere:

- situato nell'ambito territoriale dell'Istituto scolastico di Tito Scalo, nel raggio di 3,00 km dall'attuale sede scolastica sito in via A. Segni - Tito Scalo, **con esclusione degli immobili ricadenti nell'agglomerato industriale;**
- rispondente alle prescrizioni della normativa vigente in materia di edilizia scolastica (D.M. 18/12/1975 e successive modificazioni), conforme alla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- dotato di impianti (elettrico completo di corpi illuminanti, idrico, riscaldamento, sistema di luci di emergenza, telefonico e internet,) e requisiti igienico sanitari conformi alle vigenti prescrizioni legislative;
- situato in stabili dotati di eventuale ascensore e comunque privi di barriere architettoniche;
- non interessato da abusi edilizi non sanati o non condonati;

- rispondente alle normative vigenti in materia di urbanistica ed edilizia, di igiene e agibilità, ovvero il proprietario si dovrà impegnare ad adeguare a proprie spese l'immobile, gli impianti, ecc., per gli usi compatibili con la destinazione scolastica e ad ottenere e la certificazione di prevenzione incendi (CPI) ove necessaria e di agibilità;
- rispondente alle prescrizioni della normativa vigente in materia di costruzioni in zona sismica, compatibile con la destinazione d'uso richiesta.
- dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti;
- di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Saranno prese in considerazione immobili adeguati o da adeguare che abbiano caratteristiche conformi alle esigenze dell'Amministrazione e nel rispetto del D.M. del 18 dicembre 1975. La proposta dovrà essere accompagnata dalla planimetria della soluzione progettuale conforme agli standard minimi del suddetto D.M. con la consistenza di seguito indicata.

Consistenza minima:

- N. 6 locali – di cui 5 da destinarsi ad aula per gli alunni ed 1 per il corpo docente (per un totale max di 100 alunni / dato anno scolastico 2019-2020);
- Servizi igienici divisi per maschi e femmine compreso un bagno per disabili e almeno un servizio per adulti, tutti dotati di spazi anti-bagno.

DURATA DEL CONTRATTO, COSTI DI TRASFORMAZIONE E CANONE DI LOCAZIONE

Il prezzo complessivo posto a base di gara fissato per 12 mesi, comprensivo dei costi di adeguamento e di eventuali manutenzioni che si rendessero necessari per tutta la durata del contratto nonché dei costi per il ripristino dei stati dei luoghi a fine contratto, è stabilito in € 40.000,00 comprensivo di Iva.

Sono a carico del proponente tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e/o di adeguamento igienico e funzionale che si dovessero rendere necessarie per l'adeguamento dell'immobile durante il periodo di uso dei locali. Restano a carico del proponente ed inglobate nella somma totale corrisposta dall'Ente anche tutte le spese ordinarie relative alle utenze e/o altre tasse d'obbligo. Si rende noto sin da ora che l'Ente potrà riconoscere un compenso una tantum per un massimo di € 1.500,00 a garanzia del mantenimento della temperatura degli ambienti scolastici a 20°C ± 2° C per il periodo invernale individuato dal 15 novembre al 15 aprile, previa dimostrazione delle spese effettivamente sostenute e della suddetta garanzia.

L'immobile dovrà essere adeguato, idoneo e reso disponibile all'uso scolastico entro la data di perfezionamento di procedimenti di gara finalizzata ai lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico, prevedendo in linea di massima che gli stessi potranno ultimarsi nel primo bimestre dell'anno 2020.

Individuata la miglior proposta che soddisfi le richieste di questa Amministrazione ci si riserverà di verificare ed eventualmente aggiornare il cronoprogramma dei lavori di adeguamento degli immobili di cui si chiede la disponibilità, sia in funzione delle reali esigenze amministrative che dello stato di avanzamento della procedura di gara di realizzazione del nuovo plesso scolastico.

Decorsa la prima annualità, il proponente assicurerà l'utilizzo dei locali oggetto della presente procedura, per il periodo necessario alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico, a fronte del quale sarà corrisposto un canone mensile **non superiore a € 1.500,00** comprensivo di tutti gli oneri fiscali, *il proponente pertanto, con la partecipazione alla presente procedura, prende atto ed accetta di prolungare il contratto alle condizioni sopra stabilite ed in funzione dell'esigenze dell'Amministrazione.*

Non sono ammesse offerte al rialzo.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE AVVISO PUBBLICO

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione.

Sono pertanto ammessi alla manifestazione i seguenti oggetti:

- Persone fisiche o giuridiche;
- Imprese individuali o in forma societaria iscritte alla C.C.I.A.A.;
- A.T.I. imprese temporaneamente raggruppate;
- Enti pubblici;

MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse deve pervenire, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **14 ottobre 2019** in plico chiuso debitamente firmato sui lati della chiusura, al protocollo generale e indirizzata al Comune di Tito - Via Municipio, 1 - 85050 Tito (PZ). Sulla busta dovrà essere riportato il seguente oggetto: **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISIZIONE IN DISPONIBILITÀ DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA PRIMARIA PER L'ISTITUTO SCOLASTICO DI TITO SCALO.**

L'invio della documentazione avviene comunque ad esclusivo rischio del mittente.

Delle manifestazioni, pervenute dopo la scadenza del termine stabilito per il loro ricevimento, anche se sostitutive o integrative di proposte già pervenute, non sarà tenuto conto.

All'interno del plico contenente la manifestazione di interesse dovrà essere inserita la documentazione amministrativa costituita da:

- **dichiarazione sostitutiva**, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità del/dei sottoscrittore/i.
 - di non essere interessato da procedure fallimentari;
 - dell'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a

- reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- il numero di fax e l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata cui effettuare le comunicazioni connesse alla presente procedura, anche ai fini di cui alla L. 241/1990 e ss. mm. ii.
- di prendere atto ed accettare integralmente il contenuto del presente Avviso;
- **proposta progettuale** nella quale è riportata:
 - l'indicazione della distanza dell'immobile dalla sede attuale della scuola di Tito Scalo;
 - planimetria degli spazi utilizzabili ai fini didattici;
 - descrizione strutturale dell'immobile;
 - planimetria della soluzione progettuale conforme agli standard minimi del D.M. del 18 dicembre 1975;
 - cronoprogramma con le indicazioni della tempistica di realizzazione degli interventi di adeguamento dell'immobile proposto in locazione;
 - relazione tecnica descrittiva con offerta tecnica migliorativa sulla realizzazione delle opere e/o su eventuali servizi offerti quali ad esempio il trasloco dalla vecchia alla nuova sede e/o la fornitura di arredi e/o l'utilizzo di ulteriori spazi o servizi oltre a quelli richiesti da destinare ad attività scolastiche ed extrascolastiche e/o qualsiasi altro elemento valutativo di miglioramento dell'offerta.
- **offerta economica, in ulteriore busta chiusa** all'interno della quale dovrà essere contenuta la dichiarazione di ribasso in percentuale sugli importi posti a base di gara, come da modelli predisposti dall'Amministrazione, nonché il canone mensile, comprensivo di iva e di tutti gli oneri fiscali, successivo alla prima annualità per il periodo necessario alla conclusione dei lavori di realizzazione del nuovo plesso scolastico, a ribasso rispetto al canone mensile stimato di € **1.500,00**.

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in seduta pubblica, dal Responsabile del Procedimento.

In caso di carenza della documentazione il RUP, ove ritenuto necessario ai fini della valutazione, può richiedere integrazione documentale.

Si procederà all'apertura della offerta economica relativa alla sola proposta che sarà ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione avendo i requisiti minimi fissati nella presente procedura.

L'Amministrazione non assumerà alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la procedura in questione avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva.

L'Amministrazione si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di revocare e annullare la presente procedura per motivi di pubblico interesse, ed in particolare, in caso di intervenuta incompatibilità con le norme in materia di contratti o di finanza pubblica.

Le risposte ad eventuali chiarimenti relativi agli atti della presente procedura, saranno formulate entro tre giorni dal ricevimento delle stesse.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet del Comune di Tito.

NORME FINALI

I partecipanti alla presente procedura con la semplice presentazione della manifestazione di interesse sopra citata consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per tutte le esigenze procedurali, ai sensi del D.Lgs. n.196/2003.

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001, l'aggiudicatario, al momento della stipula attesterà di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, rammentando che *"I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti"*.

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza e minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data e promessa.

Ai sensi dell'art.8 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che **il Responsabile del procedimento è l'ing. Angela LAURINO**, telefono: 0971/796225 - e-mail: angela.laurino@comune.tito.pz.it

La durata del procedimento di analisi delle manifestazioni di interesse è fissata in 15 giorni, decorrenti dalla data di scadenza dell'avviso.

È vietata la partecipazione alla presente procedura, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori del Comune, ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, e da parte di tutti quei soggetti incompatibili indicati nel D. Lgs. 8.4.2013 n. 39.

Il presente avviso pubblico è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Tito e pubblicato sulla home page del sito internet: www.comune.tito.pz.it dove si potranno visionare altresì eventuali modifiche, precisazioni ed integrazioni.

Tito, lì 23/09/2019

**Il Responsabile del Procedimento
f.to Ing. Angela LAURINO**