



N° PAP-01096-2020

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 04/11/2020 al 19/11/2020

L'incaricato della pubblicazione  
**GERARDO LO TITO**

**COMUNE DI TITO**  
**PROVINCIA DI POTENZA**  
**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 00103/2020 del 03/11/2020**

**OGGETTO:**

Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008. Individuazione ed approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza suscettibili di valorizzazione. Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera di G.C. n. 11 del 30.01.2019

Il giorno 03/11/2020 alle ore 17.37 con la continuazione, in TITO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

GRAZIANO SCAVONE  
DORA FIGLIUOLO  
MICHELE IUMMATI  
FABIO LAURINO  
GIUSEPPINA ANNA LAURINO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
P	
P	

Partecipa ANNALISA CHIRIATTI - Segretario Comunale  
Presiede GRAZIANO SCAVONE - Sindaco

Verificato il numero legale, GRAZIANO SCAVONE - Sindaco -invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

**Esito: Approvata**

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo n. 267/2000;

**VISTO** lo statuto comunale;

**ACCERTATA** la propria competenza in materia;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del T.U. n.267/2000 da parte del Responsabile del Servizio;

### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che «Per procedere al riordino gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regione, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. ...»;

- il successivo comma 2, che prevede nella parte non dichiarata incostituzionale (giusta sentenza del 16 - 30 dicembre 2009, n. 340 pubblicata in G.U. 1a s.s. 7/1/2010, n. 1), che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";

- il successivo comma 3, il quale prevede che «gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto»;

**CONSIDERATO che**, sulla base della citata normativa, il comune di Tito intende procedere al riordino e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare mediante l'aggiornamento dell'inventario di cui all'art. 230 comma 7 del d.lgs n. 267/2000;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione di aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 approvata con delibera di G.C. n. 11 del 30.01.2019 ed allegata alla delibera di approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 approvato con delibera di C.C. n. 6 del 21.02.2019;

**RITENUTO** opportuno e necessario integrare la categoria NT7 (relitti stradali) individuata nella succitata deliberazione con ulteriori immobili ricadenti nel territorio di competenza e suscettibili di valorizzazione come da prospetto redatto dal competente Ufficio tecnico comunale e descritti nella successiva tabella contrassegnata con la lettera «A» riportata in dispositivo;

**ATTESO che** la Giunta Comunale, poiché organo di governo dell'Ente Locale, è competente all'approvazione del suddetto elenco, predisposto ai sensi del comma 1 dell'art. 58 decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, e che lo stesso, pubblicato nelle forme previste dal proprio ordinamento, produce gli effetti dichiarativi della

proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, nonché quelli previsti dall'art. 2644 del Codice Civile (comma 3 del già richiamato art. 58);

**PRECISATO** che agli immobili di cui al suddetto elenco, sono stati attribuiti i valori ivi indicati sulla base delle valutazioni espresse dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione costituisce parte integrante del redigendo DUP 2021-2023;

Con voti favorevoli unanimi,

## D E L I B E R A

**1. di dare atto che**, per quanto espresso in premessa e ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionale dell'Ente, suscettibili di valorizzazione nel periodo corrispondente al periodo di vigenza del bilancio annuale e triennale, evidenzia la necessità di integrare l'elenco vigente con i seguenti immobili:

<i>Tabella A</i>									
<b>RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE</b>									
<b>INTEGRAZIONE DEL PIANO APPROVATO CON DELIBERA DI G.C. N. 11 DEL 30.01.2019</b>									
<b>art.58 del D.L. n.112/2008, convertito in Legge n.133 del 06/08/2008</b>									
Descrizione	Destinazione Urbanistica	Dati Catastali		Superficie			Valore Normalizzato al mq	Valore attribuibile	
		Fg	P.lle	Ha	A	Ca			
1	Viabilità	TC Tessuto Consolidato	46	1788		02	00	8,14 €/mq	€ 1.628,00
2	Viabilità	TC Tessuto Consolidato	46	1288		00	84	8,14 €/mq	€ 683,76
3	Parcheggio/viabilità	TC Tessuto Consolidato	46	1462		05	69	8,14 €/mq	€ 4.631,66

**2. di dare atto che** la pubblicazione del presente atto deliberativo, contenente l'elenco dei beni immobili di cui al punto 1), nelle forme previste dall'ordinamento dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

**3. di dare atto che** contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto, è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;

**4. di disporre che** la presente deliberazione venga inoltrata al Consiglio Comunale per la conseguente approvazione con gli effetti di legge che tale approvazione determina, dandosi atto altresì che tale deliberazione va allegata al Bilancio di previsione 2021-2023;

**5. di dare atto che** il presente atto deliberativo è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Tito;

**6. di dare mandato** al Responsabile del Servizio interessato di provvedere all'attuazione delle procedure relative alla trascrizione degli immobili descritti nella tabella riportata in dispositivo presso la competente Conservatoria e presso l'Agenzia del Territorio, decorsi i termini di legge.



## COMUNE DI TITO

Parere Tecnico Responsabile del Procedimento  
per la Proposta di Delibera N° 00121/2020 del 03/11/2020.

Avente oggetto:

**Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008. Individuazione ed approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza suscettibili di valorizzazione. Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera di G.C. n. 11 del 30.01.2019**

---

Il Dirigente del Settore TITO\_SETTORE\_3\_TECNICO esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

TITO, 03/11/2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.*



## COMUNE DI TITO

Parere di regolarita' contabile  
per la Proposta di Delibera N° 00121/2020 del 03/11/2020.

Avente oggetto:

**Art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008. Individuazione ed approvazione elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza suscettibili di valorizzazione. Integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera di G.C. n. 11 del 30.01.2019**

---

Il Dirigente del Settore Finanziario esprime parere: Favorevole

Parere espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000

TITO, 03/11/2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ANNALISA CHIRIATTI che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

Sindaco  
GRAZIANO SCAVONE

Segretario Comunale  
ANNALISA CHIRIATTI

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Tito, 04/11/2020

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 04/11/2020, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale  
ANNALISA CHIRIATTI

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualita' di .....

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00103/2020 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Tito, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio  
\_\_\_\_\_

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.