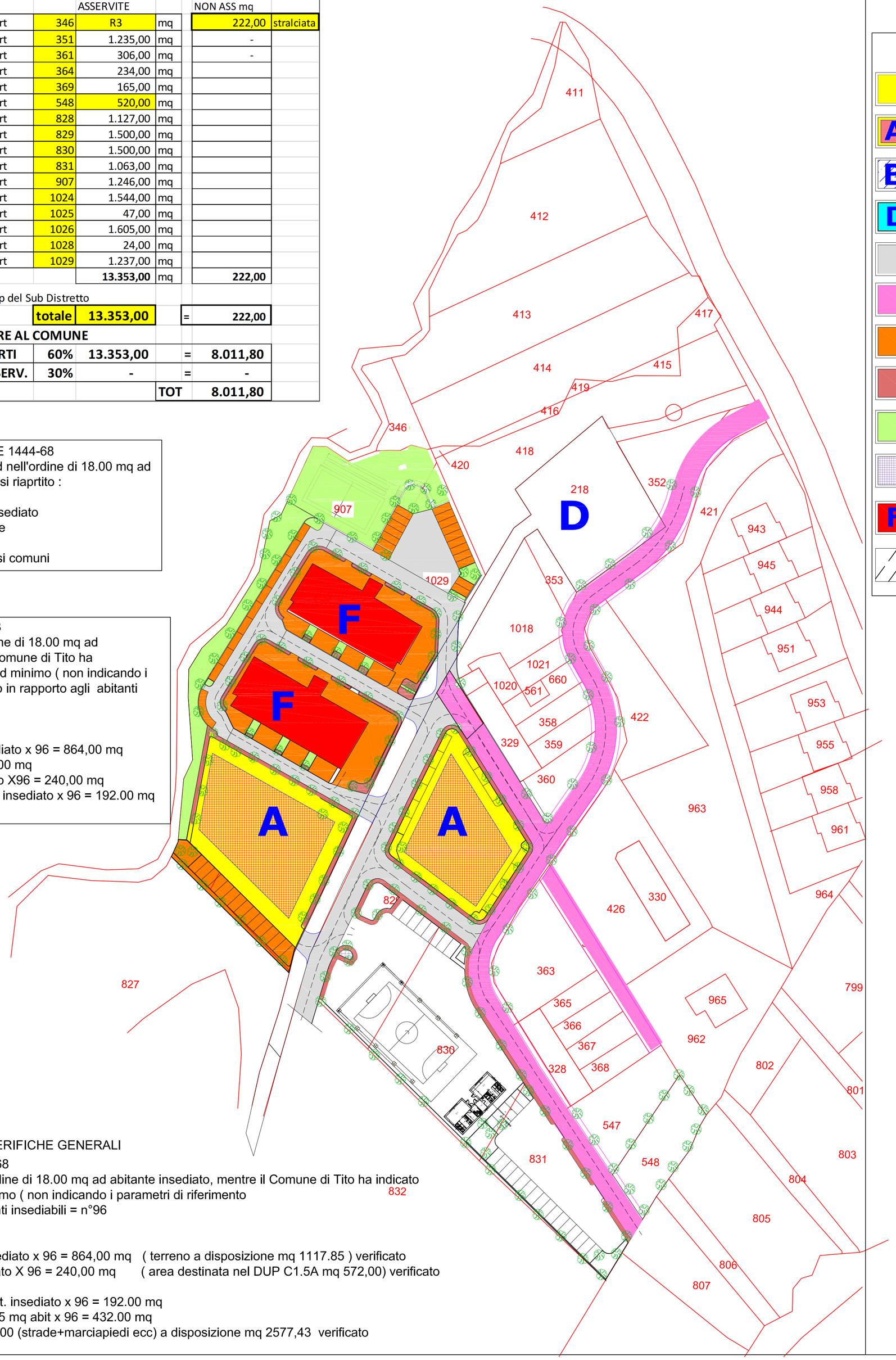
SAMAR srl proponente						
	particelle	SUB DISTRETTO	DUP C1.5		13.575,00	MQ
			ASSERVITE		NON ASS mq	
Foglio 10	part	346	R3	mq	222,00	stralciata
"	part	351	1.235,00	mq	-	
"	part	361	306,00	mq	-	
"	part	364	234,00	mq		
"	part	369	165,00	mq		
"	part	548	520,00	mq		
"	part	828	1.127,00	mq		
"	part	829	1.500,00	mq		
"	part	830	1.500,00	mq		
"	part	831	1.063,00	mq		
"	part	907	1.246,00	mq		
"	part	1024	1.544,00	mq		
"	part	1025	47,00	mq		
"	part	1026	1.605,00	mq		
"	part	1028	24,00	mq		
"	part	1029	1.237,00	mq		
			13.353,00	mq	222,00	
	sup del Sub Distretto					
		totale	13.353,00	=	222,00	
TERRENI DA CEDERE AL COMUNE						
TERRENI ASSERVIRTI		60%	13.353,00	=	8.011,80	
TERRENI NON ASSERV.		30%	-	=	-	
				TOT	8.011,80	

PARAMETRI LEGGE 1444-68
stabiliscono standard nell'ordine di 18.00 mq ad abitante insediato cosi riaprtito :

9.00 MQ abitante insediato
4.5 mq per istruzione
2.5 mq/ab insediato
2.00 mq per interessi comuni

PARAMETRI LEGGE 1444-68
stabiliscono standard nell'ordine di 18.00 mq ad abitante insediato, mentre il Comune di Tito ha indicato in 26.00 mq lostandard minimo (non indicando i parametri di riferimento)il tutto in rapporto agli abitanti insediabili = n° 104

Standard di verifica
verde 9.00 MQ abitante insediato x 96 = 864,00 mq
istruzione 4.5 mq x 96 = 432,00 mq
parcheggi 2.5 mq/ab insediato X96 = 240,00 mq
interessi comuni 2.00 mq abit. insediato x 96 = 192.00 mq



legenda

- AREE INTERESSATE DALLA NUOVA EDIFICAZIONE
- A — LIMITI AREA DI EDIFICAZIONE mq 1481.22
- B — AREA R3 - vincolata PART 346 = MQ 222.00
- D — AREA part 218 F.10 (acquedotto)
- STRADE DA REALIZZARE MQ 2004.68
- STRADE ESISTENTI MQ 2087.00
- AREE ADIBITE A PARCHEGGIO MQ 572.75
- MARCIAPIEDI MQ 564.70
- AREE ADIBITE A VERDE ATTREZZATO MQ 1117.85
- AREA ATT. SPORTIVE
- F — FABBRICATI ESISTENTI mq 1058,69
- STRADE PREV. NEL R.U. APROVATO

Raffaele Lopardo Architetto
Via Infante 33A 85050 Brienza (PZ) e-mail raffaele.lopardo@archiworldpec.it - archlopardo@tiscali.it cell 3332387338

Visti :

REGIONE BASILICATA

COMUNE DI TITO

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO DEL
SUB DISTRETTO URBANO
" DUP C1.5 "

IN C/DA MACHIA DI TITO SCALO

ELABORATI :	STRALCIO PLANOVOLUMETRICO DEL SUB DISTRETTO C1.5 CON INDIVIUDAZIONI DELLE AREE PER LA VERIFICA DEGLI STANDARDS URBANISTICI			
ALLEGATO N° : A	TAV. N° : 8	SCALA DISEGNO : 1: 500	DATA : novembre 2018	
COMMITTENTE	SAMAR srl. (amm Settisi Savino)			
Prot. Trasm. N° :	Il Committente	Il Tecnico Arch. Raffaele Lopardo		

Verifica sui lotti A-B
(A da edificare e B già edificati)

Terreno Sub Distretto 13.353,00 x 0.20 = 2670,60 MC
Volume singola abitaz. da realizzare mq lordi 76.00 x3.00H : 225,00 mc
2670,60:225.00 = (11.86) che si approssimano a 12.00 unità abitative realizzabili.
Unità abitative da realizzare n 12.00, come da calcolo planivolumetrico del SUB DISTRETTO,di conseguenza abbiamo una popolazione insediabile di : (12 x 4 in riferimento ai lotti già edificati e 12x4 = 48 nuovi abitanti insediabili, per un totale di 48+48 = 96 .
Attribuendo un minimo di 26 mq di standard ad abitante, abbiamo una necessità di : 96 x 26.00 = Mq 2.496,00 di superfici per gli standard.

Superficie disponibile al netto delle superfici da cedere al Comune

mq 13.373,00 - mq 8.011,80 = Mq 5.341.20
Considerato che si procede alla verifica degli standards anche sulle unità abitative già realizzate all'interno del sub distretto, vedi Lotti ABCD che sono :
(2X 527.84) = 1055.00 mq sagome fabbricati già realizzati

Le nuove sagome previste nel progetto sono
(1 x 602) = 602.00 mq sagome da realizzare (ipotizzate)

Di conseguenza resta a disposizione una superficie utile per determinare gli standards urbanistici cosi riassunta :
Terreno disponibile mq 5.341.20 - (1055 + 602 sagome) = mq 3.684.20

Verifica STANDARD

Popolazione insediabile n 96 abitanti –
(superficie a disposizione libera mq 3.684.20)
Verifica : 3684.20 : 96 = mq 38,37 ad abitante come standards disponibile.
Necessitando da verifica una superfice minima di " 96.00x 26.00 mq /abit. insediabili che è pari a (mq 96 x 26 mq = 2.496.00 mq) ovvero :
48 x 26 = mq 1248.00 (per lotti già edificati ed insediati ;
48 x 26 = mq 1248.00 (per lotti da edificare per nuovi insediamenti;

Disponibilità di Mq 3.684,20 : 96 = 38,37 mq/abit. di conseguenza ogni cittadino può disporre di superfici per standards urbanistici pari a circa mq 39.00 , superiore al minimo richiesto dalla normativa vigente di conseguenza il tutto risulta verificato .

VERIFICHE GENERALI

PARAMETRI LEGGE 1444-68
stabiliscono standard nell'ordine di 18.00 mq ad abitante insediato, mentre il Comune di Tito ha indicato in 26.00 mq lostandard minimo (non indicando i parametri di riferimento
il tutto in rapporto agli abitanti insediabili = n°96

Standard di verifica
verde 9.00 MQ abitante insediato x 96 = 864,00 mq (terreno a disposizione mq 1117.85) verificato
parcheggi 2.5 mq/ab insediato X 96 = 240,00 mq (area destinata nel DUP C1.5A mq 572,00) verificato

interessi comuni 2.00 mq abit. insediato x 96 = 192.00 mq
compresa area istruzione 4.5 mq abit x 96 = 432.00 mq
(da destinare totale mq 624.00 (strade+marciapiedi ecc) a disposizione mq 2577,43 verificato