

## **AREA PROGRAMMA MARMO PLATANO MELANDRO**

### **UFFICIO COMUNE**

Centro Servizi di Zona, C.da Perolla snc – 85050 Savoia di Lucania (PZ)

Tel. + 39 0971 712206 - Fax + 39 0971 712189

### **AMMINISTRAZIONE CAPOFILA: COMUNE DI TITO**

Via Municipio 1 - 85050 TITO ( PZ ) Tel. + 39 0971 796211 Fax + 39 0971 794489 - Codice Fiscale: 00128970761

P.E.C.: [comune.tito.pz@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.tito.pz@cert.ruparbasilicata.it) – Sito web: [www.comune.tito.pz.it](http://www.comune.tito.pz.it)



### **UNITA' DI PROGETTO:**

### **UFFICIO TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE**

Prot. n. 1813

Lì, 22 Maggio 2015



**AREA PROGRAMMA  
MARMO PLATANO  
MELANDRO**

### **P.S.R. BASILICATA 2007- 2013**

**MISURA 227 – II° BANDO – SOSTEGNO AGLI INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI –  
TERRENI FORESTALI**

**AZIONE 2 – REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI SELVICOLTURALI VOLTI A  
MIGLIORARE LA FRUIZIONE PUBBLICA DELLE AREE FORESTALI**

### **BANDO/DISCIPLINARE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

art. 3, comma 37 ed art. 53, comma 2, lett. a) decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm.ii.  
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa (art.83 D.Lgs.163/2006 e art.120 DPR 207/2010  
e s.m.i.)

**Oggetto dell'appalto:** Lavori di *Ripristino rifugio forestale, area picnic e sentieri e realizzazione percorsi natura, fitness e arredi per la fruizione pubblica dell'area casermetta all'interno del bosco Zanfroneto in agro di Tito* – Importo €. 86.618,68, oltre IVA.

**PSR Basilicata 2007-2013 - Misura 227 – II° Bando - Sostegno agli investimenti non produttivi – Terreni forestali - Azione 2 - Realizzazione di investimenti selvicolturali volti a migliorare la fruizione pubblica delle aree forestali**

**CIG 62654740B6**

**CUP G27B14000430006**

**SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE I.1) Denominazione e indirizzo ufficiale**

Denominazione Area Programma Marmo Platano Melandro Amministrazione capofila: Comune di Tito	Unità di Progetto Ufficio Tutela e Valorizzazione Ambientale
Indirizzo C.da Perolla, snc	C.A.P. 85050
Località/Città Savoia di Lucania	Provincia Potenza
Telefono 0975/712060	Telefax 0975/712189
Posta elettronica e-mail: <a href="mailto:valisenaantonio@tiscalinet.it">valisenaantonio@tiscalinet.it</a> PEC: <a href="mailto:ufficioambientale@pec.comune.tito.pz.it">ufficioambientale@pec.comune.tito.pz.it</a>	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.comune.tito.pz.it">http://www.comune.tito.pz.it</a>

- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni: (vedi sezione I.1)
- Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: (vedi sezione IV.2)

**I.2) Provvedimento di approvazione della procedura e fonti di finanziamento**

La presente gara è stata indetta con determinazione n. 017 del 12/05/2015.

L'intervento è stato finanziato nell'ambito del PSR Basilicata 2007-2013 - Misura 227– II° Bando - *Sostegno agli investimenti non produttivi – Terreni forestali - Azione 2 - Realizzazione di investimenti selvicolturali volti a migliorare la fruizione pubblica delle aree forestali*

**I.3) Pubblicazione del bando/disciplinare e dell'esito**

Il presente bando/disciplinare ed i relativi allegati sono pubblicati, ai sensi dell'art. 66, comma 7, D.Lgs 163/06: - all'albo pretorio dell'Area Programma Marmo Platano Melandro e dell'Amministrazione capofila (Comune di Tito);

- sul sito internet dell'Amministrazione capofila: <http://www.comune.tito.pz.it>
- sul sito internet della Regione Basilicata: <http://siab.regione.basilicata.it>

Analogamente sarà pubblicato l'esito della gara.

**I.4) Luogo di svolgimento della gara**

La gara avrà luogo il giorno 25 giugno 2015 alle ore 17.00 presso la sede dell'Area Programma Marmo Platano Melandro – C.da Perolla, snc – 85050 Savoia di Lucania (PZ) in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate.

**I.5) Termine e luogo di presentazione delle offerte**

Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 24 Giugno 2015, all'Ufficio Protocollo dell'Area Programma Marmo Platano Melandro – C.da Perolla snc – 85050 Savoia di Lucania – PZ – (ai sensi dell'art. 122 – comma 6 – lett. a) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.)

**SEZIONE II – OGGETTO, LUOGO E TEMPI DI ESECUZIONE DELL'APPALTO****II.1) Oggetto e luogo di esecuzione**

L'appalto riguarda l'esecuzione dei "Lavori di *Ripristino rifugio forestale, area picnic e sentieri e realizzazione percorsi natura, fitness e arredi per la fruizione pubblica dell'area casermetta all'interno del bosco Zanfroneto in agro di Tito* "

I relativi lavori sono da effettuarsi nel territorio del Comune di Tito.

**II.2) Durata dell'appalto e tempi di esecuzione:**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

### SEZIONE III – LAVORAZIONI E IMPORTO A BASE D'APPALTO

#### III.1) Importo a base di gara

Importo a base d'appalto:		€ 86.618,68 + IVA	
di cui	<b>a) per lavori (soggetto a ribasso)</b>		€ 85.931,23 + IVA
	di cui:	lavori a misura:	CPV: 45113000-2
		€ 86.618,68 + IVA	
	<b>b) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso):</b>		€ 687,45 + IVA

#### III.2) Categorie delle lavorazioni

Lavorazione	categoria	classifica	Importo (€)	Prevalente/scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
Opere di ingegneria naturalistica	OG13	I	73.684,00	Prevalente	SI 30%
Opere edili	OG1	I	12.247,23	Scorporabile	SI 100%

#### III.3) Categorie delle lavorazioni, valevoli anche ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (Art. 83 - DPR 207/2010 e s.m.i.): OG13, OG1

**Importante:** la specifica attività di impresa per la quale il concorrente è iscritto nel Registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. dovrà essere compatibile con l'indicata categoria prevalente, peraltro subappaltabile nei limiti del 30%.

#### III.4) Subappalto

Il subappalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. e secondo le disposizioni di cui alla SEZIONE XI.3, previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

nella categoria prevalente **OG13 classifica I**: potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.

nella categoria scorporabile **OG1 classifica I**: potrà essere effettuato nella misura massima del 100% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.

In sede di offerta il concorrente deve indicare i lavori e le parti dell'opera che verranno subappaltati.

#### III.5) Modalità di determinazione del corrispettivo

**A misura**, ai sensi dell'art. 53, comma 4, quarto e quinto periodo del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.

### SEZIONE IV – DOCUMENTI DI GARA, CONSULTAZIONE E ACQUISIZIONE ATTI

#### IV.1) Documenti di gara

I documenti a base dell'appalto sono il progetto definitivo/esecutivo validato in data 24 ottobre e 2014, oltre alle presenti norme di gara ed allegati.

#### IV.2) Consultazione e acquisizione

Il bando/disciplinare di gara ed i relativi allegati, nonché gli elaborati progettuali che sono alla base dell'appalto devono essere consultati presso la sede dell'Area Programma Marmo Platano Melandro – C/da Perolla, snc - 85050 Savoia di Lucania (PZ) - Unità di Progetto – Ufficio Tutela e Valorizzazione Ambientale. Gli stessi possono essere acquisiti su CD in formato PDF previa prenotazione da effettuarsi almeno il giorno prima dietro versamento dell'importo di € 50,00 su conto corrente postale n. 1007572249 intestato a Ufficio Comune Area Programma Marmo Platano Melandro - Tito (PZ). Il sopralluogo per la presa visione

dei luoghi potrà essere effettuato nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Non è necessario effettuare alcuna prenotazione.

Ai soggetti autorizzati (legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione dalla quale risulti la carica ricoperta, ovvero incaricato munito di documento di riconoscimento e delega semplice) verrà rilasciato l'**attestato di eseguita presa visione dei luoghi** (da allegare alla documentazione di gara).

I soggetti di cui sopra, ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato per il solo concorrente rappresentato.

Il bando/disciplinare è, altresì, disponibile sul sito internet <http://www.comune.tito.pz.it> e sul sito internet <http://siab.regione.basilicata.it> – sezione avvisi e bandi.

La stazione appaltante Area Programma Marmo Platano Melandro, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

## SEZIONE V - PROTOCOLLI DI LEGALITA' E LEGALITA' NEGLI APPALTI

Ai sensi della normativa vigente, i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola o comunque associati, si obbligano, sin dalla presentazione della domanda di partecipazione alla gara ed in caso di aggiudicazione dell'appalto, a rispettare e far rispettare le seguenti clausole (**MODELLO B6**):

- 1) ai sensi - rubricato "Clausole contrattuali speciali":
  - a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
  - b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, delle clausole contrattuali;
  - c) a rispettare e far rispettare agli eventuali subappaltatori, le clausole sulla tutela dei lavoratori, nonché l'impegno a denunciare alle autorità competenti ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale;
- 2) ai sensi - rubricato "Tutela dei lavoratori", assicurando leale cooperazione fra la stazione appaltante e l'appaltatore, in particolare:
  - a) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione degli appalti, anche se assunti al di fuori della Regione, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali;
  - b) a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori, subaffidatari o ditte in ogni forma di sub-contrattazione nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto loro affidato;
  - c) a prendere atto che il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo da parte dell'amministrazione aggiudicatrice per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della documentazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le casse edili;
- 3) ai sensi - rubricato "Disposizioni in materia di sicurezza":

ai fini del controllo del ricorso al lavoro sommerso e delle irregolarità in edilizia e nei contratti pubblici, nel rispetto dell'art. 36/bis del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, così come convertito con legge n. 248/06 e ss.mm. e ii., nonché della verifica della corretta applicazione delle norme vigenti in materia di sicurezza e di regolarità contributiva, l'aggiudicatario si obbliga a sottoporsi ad indagini e verifiche a campione da parte dell'Unità operativa per il controllo sulla sicurezza di cui al comma 1 del medesimo articolo 53.

## **SEZIONE V/bis – VALUTAZIONE DI IMPATTO CRIMINALE (come da allegato modello E)**

Ai sensi della normativa vigente “Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture”:

- al fine di tutelare l'integrità e la legalità in fase di realizzazione dei lavori, ed evitare l'instaurazione e la prosecuzione di rapporti contrattuali con soggetti affidatari che possano soggiacere a infiltrazioni e pressioni illecite di soggetti estranei al rapporto di appalto o di concessione, nonché al fine di agevolare i soggetti aggiudicatari nella denuncia di fatti tendenti ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, consistenti in particolare in atti intimidatori o estorsivi perpetrati ai loro danni o ai danni dei soggetti subappaltatori;
- qualora nel corso dell'esecuzione dell'appalto, l'amministrazione aggiudicatrice, anche mediante gli uffici del responsabile del procedimento e della direzione dei lavori, ravvisi, sulla base di concreti elementi di fatto, la presenza di pressioni illecite e plurime ad opera di soggetti estranei al rapporto di appalto, tendenti a condizionare o alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, rappresenta la situazione, senza indugio e riservatamente, al Prefetto competente per territorio, affinché si effettuino le opportune indagini, tese a verificare la presenza di infiltrazioni o pressioni nei confronti dell'affidatario o di alcuno dei subappaltatori. La presente clausola prevede, ai sensi della normativa vigente, l'obbligo dei soggetti aggiudicatari di segnalare ogni fatto tendente ad alterare la corretta e legale esecuzione delle prestazioni, come elemento essenziale del contratto;
- in caso di atto interdittivo ad opera del Prefetto, avente ad oggetto l'appalto in corso di esecuzione, il responsabile del procedimento propone alla stazione appaltante i provvedimenti consequenziali di competenza e, se del caso, avvia la procedura di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 136 e ss. del Codice ovvero di revoca dell'autorizzazione di cui all'art. 118 del Codice.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e successive modifiche, **tutti gli incassi ed i pagamenti relativi al contratto in essere, o allo stesso connessi**, ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, **sono da effettuarsi esclusivamente per il tramite di bonifico bancario/postale o altri strumenti di pagamenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, comunicato all'amministrazione aggiudicatrice.**

## **SEZIONE VI - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

### **VI.1) Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione sarà effettuata a misura, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 ed art. 120 D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii., secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui al successivo punto VI.2.

### **VI.2) Valutazione dell'offerta**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell'art. 83, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. ed art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 nel testo vigente.

I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti :

- a) offerta migliorativa ed opere aggiuntive;
- b) prezzo (ribasso su importo a base d'asta);
- c) tempo di realizzazione dell'opera.

Ai suddetti criteri verranno attribuiti i seguenti pesi (globalmente pari a 100):

- per l'elemento a): 75
- per l'elemento b): 5
- per l'elemento c): 20

Di seguito sono elencati i criteri (ed i sub-criteri) di valutazione ed i relativi punteggi (ed i sub-punteggi).

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	SUB-ELEMENTI	SUB-PUNTEGG
a)	OFFERTA MIGLIORATIVA ED OPERE AGGIUNTIVE (O.T.)	75	ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVI (OFFERTA TECNICA)	
			A1)- Miglioramento della fruizione pubblica dell'area Casermetta con integrazione di arredi e parco giochi per bambini (O.T.1.1)	35
			A2)- Interventi volti al miglioramento qualitativo delle opere, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza e durabilità degli stessi (O.T.1.2)	20
	A3)- Proposte di realizzazione impianto di video-sorveglianza dell'area Casermetta (O.T.1.3)	20		
	ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA (OFFERTE ECONOMICHE)			
b)	PREZZO	5		
c)	TEMPI DI REALIZZAZIONE	20		

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il **metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010.**

Ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., la valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dello stesso art. 84.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

**C(a)**= indice di valutazione dell'offerta (a);

**n**= numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

**S<sub>n</sub>**= sommatoria;

i coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa (l'offerta tecnica), gli stessi saranno individuati con la **metodologia a.2 dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010** (trasformazione in coefficienti variabili tra 0 e 1 della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie"), seguendo le linee guida riportato nello stesso all'allegato G.
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (prezzo e tempo di realizzazione), attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad 1 (uno), attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e coefficiente 0 (zero), attribuito a quello posto a base di gara.

**Per mantenere ferma la relativa importanza dei pesi stabilita nel bando, si procederà alla RIPARAMETRAZIONE della somma dei punteggi ottenuti nella valutazione dei sub-criteri** [AVCP Det. 04/2009].

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali.

Qualora il numero delle offerte da valutare sia inferiore a tre, non si procederà al confronto a coppie ma con la metodologia a.4 dell'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, cioè ogni componente la commissione procederà all'attribuzione discrezionale di coefficienti, variabili da 0 (valutazione minima) e 1 (valutazione massima), dopodiché si procederà all'attribuzione dei punteggi assegnando, per ogni criterio o sub-criterio di valutazione, il punteggio massimo al concorrente che ha ottenuto il valore massimo della media coefficienti attribuiti dai componenti la Commissione e punteggi proporzionali agli altri concorrenti.

### **VI.3) Modalità di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei criteri di cui al precedente punto VI.2).

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

## **SEZIONE VII – TERMINI, CONTENUTI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

### **VII.1) Modalità di presentazione dell'offerta**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto I.5 del presente bando/disciplinare di gara. Farà fede il timbro d'arrivo posto dall'Amministrazione. E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, allo stesso indirizzo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'indirizzo PEC e le indicazioni relative all'oggetto della gara e al termine previsto al punto I. 4 del bando/disciplinare di gara.

I plichi devono contenere al loro interno le seguenti buste, non trasparenti, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che le contraddistingue e precisamente :

Busta 1 – Documentazione Amministrativa (vedi punto VII.3)

Busta 2 – Offerta Tecnica (vedi punto VII.4)

Busta 3 – Offerta Economica (vedi punto VII.5)

Busta 4 – Offerta Tempo (vedi punto VII.6)

Le offerte e tutta la documentazione richiesta devono essere formulate in lingua italiana.

Gli allegati messi a disposizione dalla stazione appaltante devono essere scaricati dai siti di pubblicazione del presente bando/disciplinare e debitamente compilati.

Gli altri documenti prescritti devono essere predisposti dal partecipante stesso.

Per tutti i documenti, per i quali il modello richiede l'adempimento di oneri fiscali (marca da bollo), l'offerente deve adempiere a tale obbligo.

### **VII.2) Termine di validità dell'offerta**

**L'offerta è valida per 180 giorni**, ai sensi dell'art. 75, comma 5, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.) decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il suddetto termine .

### **VII.3) Contenuto della documentazione amministrativa**

- A) Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

- B) **Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**Modello 1-DICH-Req-Gen**) accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e le cause di esclusione previste da altre disposizioni di leggi vigenti.

La dichiarazione dovrà essere effettuata da:

- a) titolare per le imprese individuali;
- b) dal legale rappresentante per le società in nome collettivo, per le società in accomandita semplice e per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii.

- C) **Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi del D.P.R. 445/2000 (**Modello 2-DICH-Req-Gen**) accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'articolo 38, comma 1 lett. b), c), m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.

La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:

- a) direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
- b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
- c) tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di 4 persone, per gli altri tipi di società o consorzi.

La suddetta dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs 163/06 e ss.mm. e ii.

- D) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (**Modello 3-DICH-Cond-Contr**), accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità, **accetta le condizioni generali di contratto;**

- E) **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (**Modello B6 DGRC n. 464/2010**), accompagnata da fotocopia (leggibile) del documento di identità del sottoscrittore, con la quale il titolare o legale rappresentante del concorrente (sia in forma singola o comunque associata) assumendosene la piena responsabilità, **accetta gli obblighi in materia di contrasto delle infiltrazioni criminali negli appalti**, e quindi di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE V;

- F) i concorrenti devono dimostrare il possesso di **attestazione di qualificazione** per prestazioni di costruzione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (**S.O.A.**) regolarmente autorizzata, per la **categoria OG 13 classifica I.**

***(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA):***

**a) per le imprese iscritte all'Albo delle Imprese Artigiane**, istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, l'iscrizione al rispettivo Albo Camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente III.3), da almeno 2 (due) anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;

**b) per le imprese cooperative iscritte all'Albo Società Cooperative** istituito presso il Ministero Attività Produttive (D.M. 23/6/04), l'iscrizione per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero III.3), da almeno 2 (due) anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;

**c) per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alla lett. a) e b)**, i requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c), del D.P.R. n. 207/2010, riferiti a lavori di categoria analoga o simile a quella di cui al precedente 3.3), sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero III.3)

**Ai sensi dell'art. 90 – comma 2 – del DPR 207/2010, le imprese che intendono partecipare alla gara, fermo restando il possesso dei requisiti previsti dal comma 1, devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori da eseguire, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.**



Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm. e ii., i concorrenti possono dimostrare il possesso, in relazione alla forma di partecipazione alla gara ed alla conseguente classifica di qualificazione posseduta, di un sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010. Il possesso del certificato SOA e del sistema di qualità aziendale, in corso di validità, potranno essere presentati in originale o copia conforme in carta semplice, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, ovvero tramite dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, contenente tutte le indicazioni di cui al certificato di attestazione rilasciato dalla SOA.

**G) Garanzia provvisoria** a copertura della mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario (ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006) di **Euro 1.732,37** pari al 2% (due per cento) dell'importo totale a base d'asta, prestata con le modalità di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. n. 123 del 12/03/2004.

In caso di presentazione di polizza assicurativa o fideiussione bancaria la stessa deve essere accompagnata, da documento di riconoscimento del funzionario che la garantisce, il cui nominativo si evinca dalla polizza o fideiussione.

E' fatta salva la riduzione del 50% della cauzione per le imprese, come previsto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000.

La garanzia provvisoria deve, altresì, essere corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui al successivo punto X.2, in favore dell'Amministrazione, valida fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Detta garanzia, in caso di raggruppamenti e consorzi, costituiti o costituendi, deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

**H) Dichiarazione di subappalto** tramite **(Modello 4-DICH-Subappalto)** indicante i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione, non costituirà motivo di esclusione, ma sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto.

La dichiarazione, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, nella quale siano indicate, **dettagliatamente le voci di computo metrico progettuali** in cui è suddivisa l'opera che l'impresa vorrà subappaltare o concedere in cottimo (entro il limite del **30% per la categoria prevalente OG13**). **Qualora la richiesta non venga presentata con le modalità innanzi indicate, l'impresa, in caso di aggiudicazione, non potrà essere autorizzata al subappalto.**

**I) Dichiarazione tramite (Modello 5-DICH-Consegna R.L.)** con la quale l'offerente si impegna ad **accettare la consegna ed iniziare i lavori, anche sotto riserva di legge**, nelle more della stipulazione del contratto, nonché di **essere consapevole dei penali e sanzioni applicabili in caso di ritardo nella ultimazione rispetto al tempo offerto in sede di gara.**

**L) Contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione: Esente (Deliberazione ANAC del 5 Marzo 2014)**

**M) Attestato di presa visione dei documenti di gara e di avvenuto sopralluogo** che verrà rilasciato dalla stazione appaltante secondo le modalità di cui alla SEZIONE IV;

**N) Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura, nell'eventualità che l'offerta sia sottoscritta dall'istitutore o procuratore. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi devono produrre, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione secondo il **"(Modello 1-DICH-Req-Gen)"**.**

- O) A partire dal 01.07.2014, il proprio “**PASSOE**” di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCPASS del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, assegnato dalla stessa Autorità e finalizzato alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 6-bis del D. Lgs. n. 163 del 2006.

### VII.3.1) – AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii. e come riportato al punto precedente (lett.F), il concorrente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione della certificazione SOA nella categoria OG13 classifica I, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

In tal caso il concorrente, oltre all'eventuale attestazione SOA sia propria che dell'impresa ausiliaria e alla documentazione di cui alla Sezione VII.4, deve allegare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- P) Dichiarazione sostitutiva, in carta semplice ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'impresa ausiliata (concorrente), verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.
- Q) Dichiarazione sostitutiva da parte dell'impresa ausiliaria, in carta semplice ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006, di cui ai precitati modelli “Modello 1-DICH-Req-Gen” e “Modello 2-DICH-Req- Gen”.
- R) Attestazione di qualificazione impresa ausiliaria per prestazioni di costruzione rilasciata, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, da una Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) regolarmente autorizzata, per la categoria OG3 classifica III.
- S) Dichiarazione sostitutiva da parte dell'impresa ausiliaria, in carta semplice ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con riferimento a:
- requisiti di qualificazione;
  - risorse economiche e/o le garanzie messe a disposizione;
  - indicazione dei singoli mezzi, delle attrezzature, dei beni finiti e dei materiali, con i loro dati identificativi, messi a disposizione e dei quali il concorrente è carente (indicati in dettaglio);
  - il numero di addetti specializzati e qualificati facenti parte dell'organico dell'ausiliaria (i cui nominativi saranno comunicati prima dell'inizio dei lavori con le specifiche del relativo contratto) messi a disposizione e dei quali il concorrente risulta carente;
- T) Dichiarazione sostitutiva da parte dell'impresa ausiliaria, in carta semplice ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006.
- U) Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, con riferimento alla precedente lett. S) dettagliatamente quantificate.

Tutte le dichiarazioni dell'impresa ausiliaria devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e con data non anteriore alla pubblicazione del bando.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, comma 1, lett. h) del D. Lgs. n. 163/2006, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante è tenuta ad escludere l'impresa avvalente, escutere la garanzia e trasmettere gli atti all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai fini dell'applicazione delle sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.

L'impresa avvalente e quella ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto d'appalto.

\* \* \* \* \*

Le dichiarazioni vanno comunque effettuate in conformità a tali modelli. Resta inteso che in caso di un loro utilizzo, il concorrente compilatore deve, a pena di esclusione, barrare sugli stampati con idonei segni l'alternativa prescelta ovvero trascrivere il modello eliminando l'alternativa non scelta.

#### VII.4) Contenuto della “Documentazione tecnica”

Ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 163/06. in sede di offerta sono ammesse proposte migliorative ed integrative del progetto a base di appalto, con le modalità di seguito indicate. Ciò non comporta e non può comportare alcun maggiore onere a carico della Stazione Appaltante o variazione di prezzo rispetto a quello riportato nell'offerta economica nel senso che il ribasso offerto sull'importo a base d'asta deve tenere conto anche di tutte le migliorie indicate nell'offerta economica.

L'offerta Tecnica è deputata a permettere: la valutazione della fattibilità delle proposte migliorative e/o integrative dell'impresa, nonché il riconoscimento dei vantaggi derivanti da queste mediante il raffronto di tali proposte con le scelte del progetto esecutivo redatto dalla Stazione Appaltante.  
Di conseguenza tale offerta può portare anche alla modifica della descrizione delle corrispondenti voci di prezzo previste dal progetto definitivo/esecutivo, o all'aggiunta di nuove lavorazioni e forniture.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

Il punteggio massimo di 75 punti, assegnati come peso ponderale dell'offerta tecnica, sono a loro volta ripartiti secondo i seguenti sottopesi corrispondenti ai relativi sottocriteri:

- A1)- 35 punti :** Miglioramento della fruizione pubblica dell'area *Casermetta* con integrazione di arredi e parco giochi per bambini **(O.T.1.1)**
- A2)- 20 punti:** Interventi volti al miglioramento qualitativo delle opere, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza e durabilità degli stessi **(O.T.1.2)**
- A3)- 20 punti:** Proposte di realizzazione impianto di video-sorveglianza dell'area *Casermetta* **(O.T.1.3).**

**OFFERTA TECNICA (Peso 75):** deve contenere a pena di esclusione, la seguente documentazione di proposta progettuale:

- 1. Relazione tecnico-descrittiva sui miglioramenti e/o integrazioni progettuali**, redatta con formato di stampa A4-A3, per un numero massimo di 10 pagine A4, nella quale con riferimento ai sub-criteri A1)-A2)-A3) sono esplicitati dettagliatamente tutti i miglioramenti progettuali proposti dal Concorrente.

In particolare la relazione deve:

- a) evidenziare le parti o gli impianti oggetto di miglioramento e/o integrazione;
- b) rappresentare le proposte migliorative/integrative relativamente a tecniche costruttive, materiali e lavorazioni da utilizzare per la realizzazione dei lavori oggetto della gara, utilizzando: schemi, grafici, particolari costruttivi, schede tecniche, depliant, certificazioni ecc.;
- c) dimostrare dettagliatamente mediante raffronto con la progettazione definitiva/esecutiva posta a base di gara, che le proposte migliorative-integrative sono finalizzate a migliorare l'esecuzione dell'intervento, per dare le opere complete e funzionanti, dando un valore aggiunto allo stesso; qualora si propongano tecniche costruttive, impianti, lavorazioni e materiali diversi, o con caratteristiche diverse, è obbligatorio da parte dell'impresa partecipante procedere al raffronto tra quanto proposto e quanto previsto nel progetto esecutivo, utilizzando schede tecniche, schemi di dettaglio, tabulati di raffronto sintetici, etc., evidenziando dettagliatamente quali siano i vantaggi di tali proposte, anche alla luce della futura manutenzione e gestione delle opere a farsi.

2. **Computo Metrico** che dovrà riportare le quantità di tutti gli articoli di lavoro aggiuntivi- integrativi rispetto a quanto previsto nel progetto a base di gara, indicando, le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva offerta  
Il computo metrico dovrà essere **riferito solo** alle opere integrative ed aggiuntive del progetto posto a base di gara di cui **ai sub-criteri A1), A2), A3)**.
3. **Quadro di Raffronto o computo comparativo** per articoli e quantità tra il computo metrico del progetto a base di gara ed il computo metrico rimodulato in funzione delle migliorie- integrazioni proposti dall'impresa concorrente in sede di presentazione dell'offerta e che fa riferimento **ai sub-criteri A1), A2), A3)**.
4. **Fascicolo di Capitolato** con il quale si dettagliano le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove o diverse categorie di lavorazioni non previste nel progetto definitivo/esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante ed a base di gara. In caso di interventi migliorativi deve essere, altresì, specificata la voce di Capitolato Speciale d'Appalto del progetto definitivo/esecutivo a base di gara che viene ad essere modificata o sostituita.
5. **Elenco riassuntivo dei documenti presentati in base al presente punto.**  
I sopraelencati documenti, costituenti la "**Proposta aggiuntiva ed integrativa offerta dal concorrente**", costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione di cui al sezione VI del presente bando/disciplinare di gara.

**Si precisa al riguardo che:**

1. Il computo comparativo, le nuove voci di capitolato, gli elaborati grafici e quanto altro, in caso di aggiudicazione saranno allegati al contratto di appalto che ne formeranno parte integrante e sostanziale.
2. Il valore dell'offerta migliorativa sarà proporzionalmente detratta nei vari SAL e opere migliorative proposte - sub-criteri **A1), A2), A3)** - non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
3. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le opere aggiuntive ed integrative proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto.
4. Tutte le proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di sicurezza" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".
5. Dal Computo Metrico Comparativo delle opere migliorative di cui ai sub-criteri **A1), A2), A3)** si evinceranno le quantità delle categorie di lavoro migliorativi proposti.
6. A pena di esclusione, il progetto migliorativo deve essere redatto da un progettista abilitato all'esercizio della professione, ai sensi della normativa vigente, nel rispetto delle competenze assegnate dal Regio Decreto 23 ottobre 1925 n. 2537 (Regolamento per le Professioni d'Ingegnere e di Architetto), oppure redatto dalla stessa impresa qualificata e certificata alla progettazione.
7. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà **pari a 0 (zero)**. In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa, quindi, il progetto definitivo/esecutivo predisposto dalla S.A. e posto a base d'asta costituirà il "progetto di contratto". In ogni caso la S.A. si riserva di sostituire opere della proposta progettuale con opere previste nel progetto a base di gara.
8. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente formeranno parte integrante e sostanziale al contratto; la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall'Amministrazione, rappresenterà il "**progetto a base di contratto**", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione.

9. Al concorrente aggiudicatario e ai concorrenti che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulteranno aggiudicatari, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi, delle proposte progettuali e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa inoltre che a pena di esclusione, gli elaborati dell'**offerta tecnica ed il cronoprogramma operativo**, redatti a cura e spese della ditta concorrente, **dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante in ogni pagina in segno di accettazione, nonché dai tecnici abilitati per le specifiche competenze.**

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

**N.B. Tutte le lavorazioni e le forniture delle proposte migliorative al progetto posto a base di gara di cui ai sub-criteri A1), A2), A3) saranno comprese tra le opere da computate a misura.**

**Tutti gli oneri, nessuno escluso, relativi all'esecuzione delle migliori proposte saranno a carico della ditta aggiudicatrice. Le proposte operate dall'impresa concorrente rimangono a proprio ed esclusivo carico, compreso eventuali oneri tecnici e prestazioni che saranno necessari al fine della formulazione dell'offerta.**

**Nello specifico saranno a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri della direzione lavori, il CSE e contabilità lavori, da corrispondere al tecnico/tecnici incaricato/incaricati dalla Stazione Appaltante, relativamente alle opere integrative e/o migliorative offerte in sede di gara.**

**I succitati oneri a carico dell'Aggiudicataria da corrispondere al tecnico incaricato dalla Stazione Appaltante relativamente alle opere integrative e/o migliorative offerte in sede di gara saranno calcolati nella misura complessiva, ai sensi del D.M. 143 del 31.10.2013, con riduzione dell'onorario, escluse le spese, del 20%, il tutto oltre I.V.A. e C.N.P.A.I.**

#### **VII.4.1 –MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata da apposita Commissione giudicatrice mediante l'attribuzione del punteggio di merito tecnico-qualitativo tenendo conto dei seguenti criteri:

N.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX	SUB-ELEMENTI	SUB-PUNTEGG
a)	<b>ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVI (OFFERTA TECNICA)</b>			
	OFFERTA MIGLIORATIVA ED OPERE AGGIUNTIVE (O.T.)	75	<b>A1)-</b> Miglioramento della fruizione pubblica dell'area <i>Casermetta</i> con integrazione di arredi e parco giochi per bambini <b>(O.T.1.1)</b>	35
			<b>A2)-</b> Interventi volti al miglioramento qualitativo delle opere, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza e durabilità degli stessi <b>(O.T.1.2)</b>	20
			<b>A3)-</b> Proposte di realizzazione impianto di video-sorveglianza dell'area <i>Casermetta</i> <b>(O.T.1.3)</b>	20

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali.

Il punteggio che verrà attribuito a ciascun concorrente relativamente all'offerta tecnico-qualitativa sarà dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti ai sub-elementi della tabella precedente mediante il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010, come meglio esplicitato al punto VI.2.

Le proposte tecniche relative a migliorie o integrazioni al progetto esecutivo, non comportano e non possono comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante, né al momento della realizzazione, né nella successiva gestione; pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica.

**Alla fine dell'esame dell'offerta tecnica, risulterà una graduatoria parziale in forza della quale saranno considerate valide, e quindi, ammesse al proseguimento della procedura di gara le sole offerte avranno conseguito un almeno un punteggio di 50 punti su 75.**

## **VII.5 - OFFERTA ECONOMICA (Peso 5)**

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

Si ribadisce che il ribasso offerto è il ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza e che le opere e forniture relative alla migliorie ed integrazioni di cui ai sub- criteri A)1 - A2) – A3) saranno valutate e considerate come opere da eseguirsi a misura e rimangono ad esclusivo carico dell'impresa concorrente.

**2) Il Computo Metrico Estimativo di Offerta** – rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni apportate al progetto esecutivo, secondo quanto indicato nelle proposte di cui all'offerta tecnica applicando alle quantità di offerta i rispettivi prezzi unitari, secondo le voci del prezzario vigente.

**3) Computo Metrico Estimativo di Confronto (quadro comparativo)** – di dettaglio, riportante il confronto tra tutti gli articoli delle lavorazioni del progetto esecutivo a base di gara e quelle del progetto esecutivo rimodulato in funzione degli adeguamenti, miglioramenti e/o integrazioni, indicati nell'offerta tecnica, proposti dalla stessa impresa concorrente.

**4) Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 redatta secondo il modello C relativo a:**

- condizioni di vantaggio competitivo che consentono economie sugli elementi costitutivi l'offerta;
- costo del lavoro (in valore assoluto e al monte ore lavorativo) previsto per l'esercizio dell'appalto;
- importo spese generali, dell'utile di impresa (in valore assoluto), delle attrezzature e macchinari utilizzati.

L'offerta economica deve essere sottoscritta da un legale rappresentante. In caso che i documenti presentati siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura, in originale o copia autenticata.

L'importo del compenso per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento e comunque per l'adempimento di tutti i relativi oneri previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, non è assoggettato a ribasso.

### **VII.5.1 – MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta economica più conveniente per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Quindi la percentuale dell'offerta economica migliore  $R_{max}$ , verrà assegnato il punteggio massimo  $P_{max} = 5$  punti e alle altre offerte economiche  $R_i$  verrà attribuito il punteggio interpolato con la formula:

$$P_i = 5 \times ( R_i / R_{max} )$$

dove:

- $P_i$  = punteggio attribuito alla offerta economica i-esima;
- 5 = punteggio massimo prezzo;
- $R_i$  = ribasso percentuale offerta economica i-esima;
- $R_{max}$  = ribasso massimo offerta economica.

## VII.6- OFFERTA TEMPO (Peso 20)

Per l'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" non sono ammesse offerte in aumento.

L'offerta deve contenere, a pena di esclusione:

1) L'indicazione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori, espresso in giorni naturali e consecutivi.

Il tempo deve essere indicato in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere).

2) Cronoprogramma "Operativo" da allegare a corredo della dichiarazione di cui al punto precedente, con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elemento ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio dell'organizzazione dei mezzi d'opera e delle risorse umane impiegate e che quindi dimostri di poter effettivamente realizzare i lavori nel lasso di tempo offerto al punto 1).

Non saranno ritenute valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità con quanto sopra indicato. In tal caso il punteggio attribuito alla Commissione all'elemento "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero).

In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto dell'offerta temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella a base di gara (90 gg).

Si evidenzia altresì che nel contratto di appalto sarà previsto che laddove nel corso dei lavori non sia rispettato il tempo offerto in sede di gara, verrà comminata una penale pari al 0.5 per mille (zero virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale.

Si evidenzia, altresì, che laddove a causa di detto ritardo la Regione Basilicata revochi all'Area Programma il finanziamento assegnato di € 123.188,86, ai sensi del combinato disposto dell'art. 136, commi 4, 5 e 6, del D. Lgs n. 163/2006 e dell'art. 146 del regolamento D.P.R. n. 207/2010, si procederà alla risoluzione contrattuale in danno dell'esecutore.

A tal fine nella dichiarazione (Modello 5-DICH-Consegna R.L.) di cui alla lettera L) della Sezione VII.3 è aggiunta dichiarazione di consapevolezza di quanto sopra riportato.

### VII.6.1 – MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL' OFFERTA TEMPO

Il punteggio relativo all'offerta "tempo" sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare fra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta tempo più conveniente (Tmin) per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quella prevista nel progetto posto a base di gara (Tmax=90 gg).

Quindi all'offerta tempo, espressa in giorni, di valore minore =Tmin verrà assegnato il punteggio massimo Pmax = 15 punti, alle altre offerte tempo Ti verrà attribuito il punteggio interpolato con la formula:

$$P_i = 15 \times [(T_{max}-T_i)/(T_{max}-T_{min})]$$

dove:

P = punteggio attribuito alla offerta tempo i-esima;

15 = punteggio massimo tempo;

Ti = offerta tempo i-esima (espressa in giorni);

Tmin = offerta tempo minima (espressa in giorni);;

Tmax= tempo massimo a base di gara (90 gg).

## SEZIONE VIII - ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte formulate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di ulteriore offerta. Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi ai modelli allegati, sono da ritenersi irricevibili e pertanto escluse dalla gara.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa espresso rinvio alle norme contenute e richiamate nella vigente normativa.

a) Saranno esclusi coloro che:

a.1) hanno presentato una cauzione provvisoria intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dalla legge o dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

a.2) non hanno presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione, salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. n. 123 del 2004;

b) Sono altresì esclusi gli offerenti:

b.1) che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni gravemente erronee, insufficienti, non pertinenti, non veritiere, comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente o non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

b.2) che non hanno dichiarato il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non hanno dichiarato il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;

b.3) in tutti gli altri casi espressamente previsti dalla normativa vigente.

c) Saranno escluse le offerte economiche:

c.1) in aumento rispetto alla base d'asta, condizionate, contenenti riserve, espresse in modo indeterminato così che non sia possibile desumere con certezza la volontà dell'offerente, od alternative.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

1. la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge (art. 19 D.P.R. 26-10-1972, n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30-12-1982, n. 955).
2. la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei luoghi di esecuzione lavori, di cui alla lett. L) della SEZIONE VII.2, purché risulti agli atti dell'Amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e l'avvenuto sopralluogo.

In caso di contrasto, le prescrizioni del bando prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **SEZIONE IX – ESPLETAMENTO DELLA GARA**

La stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo. Si riserva, inoltre, la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara in base a valutazioni di propria ed esclusiva competenza, ovvero per difetto della disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta, nè il rimborso delle spese a qualunque titolo eventualmente sostenute.

### **IX.1) Procedura di gara**

La procedura di gara sarà la seguente:

**L'apertura delle offerte avverrà il giorno 23 giugno 2015, con inizio alle ore 15,00, presso la sede dell'Area Programma Marmo Platano Melandro, C/da Perolla snc – 85050 Savoia di Lucania (PZ).** Potranno assistere un massimo di due rappresentanti per ciascun offerente: Titolari, Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti o soggetti muniti di apposita delega.

La Commissione giudicatrice:

- in seduta pubblica, verifica la correttezza formale delle offerte e procede all'apertura di quelle



- regolarmente pervenute;
- procede, quindi, all'apertura della documentazione amministrativa, verificando la corrispondenza fra quanto prodotto da ciascun offerente e quanto previsto dai documenti di gara;
- procede, altresì, a verificare, ai sensi dell'art. 48, 1° comma del D. Lgs n. 163/2006, il possesso dei requisiti di qualificazione per eseguire i lavori di cui trattasi;
- procede in una seduta pubblica all'apertura della documentazione contenente l'offerta tecnica al fine di verificarne e verbalizzare il contenuto;
- procede successivamente in una o più sedute riservate, all'esame e valutazione delle offerte tecniche; al termine delle quali, ad ognuna delle proposte tecniche attribuirà i relativi punteggi.

**Nota bene:** ai sensi dell'art 38 comma 2-bis del DLgs 163/06 e s.m.i, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di € **686.,89** (pari al 1% del valore dell'affidamento), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. L'Autorità di gara assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso in cui la ditta non ottemperi a quanto richiesto, la stessa risulta esclusa dalla procedura di gara. **Detta nota dovrà essere inclusa nelle clausole contrattuali della polizza fideiussoria.** Nei casi in cui la l'Autorità di gara, reputi le irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, può non richiedere la regolarizzazione, né applica di alcuna sanzione.

A conclusione della verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte, la Commissione di gara, procederà al sorteggio del 10% di tutti i concorrenti partecipanti, ai sensi dell'art. 295 comma 4 del D.P.R. 207/2010, fini del controllo sul possesso dei requisiti previsto dall'articolo 48, comma 1, del codice.

In seguito, in seduta nuovamente pubblica e per i soli offerenti ammessi, verrà aperta la documentazione contenente l'offerta economica, per attribuire il punteggio all'elemento **"prezzo"**, e quella contenente l'offerta tempo, per attribuire il punteggio all'elemento **"tempo di realizzazione lavori"**.

Successivamente, sarà stilata la graduatoria con l'attribuzione del punteggio complessivo;

Tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006; sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni dalla gara.

## **IX.2) Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse** (art. 86, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.).

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06 e ss..mm. e ii., la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro.

### **IX.2.1) Criteri di verifica delle offerte anormalmente basse** (art. 86-87 D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.)

L'impresa invitata a presentare le giustificazioni dovrà dimostrare, mediante una dettagliata analisi dei costi degli elementi che determinano i prezzi unitari, che con il ribasso offerto ne ottenga comunque un utile.

Le giustificazioni dovranno essere rese mediante la presentazione della seguente documentazione:

- Le analisi-prezzi da produrre a corredo dei documenti giustificativi sono da elaborarsi sulla scorta del Modello C1 basato sulle analisi-prezzi della Tariffa Regionale utilizzata per la progettazione. Tale modello "C1", da compilare per ogni prezzo unitario a base di gara, contiene le voci di analisi della Tariffa e due colonne, da utilizzare per il confronto, delle analisi dei prezzi a base d'asta con l'analisi

dei prezzi offerti dal concorrente.

Nell'analisi dei prezzi offerti, si dovrà far riferimento agli attuali costi della manodopera determinati periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva (desunti dalle tabelle degli Uffici Provinciali del Lavoro).

Non sono ammessi ribassi sui costi di attuazione della sicurezza e sui costi della manodopera.

- b) **Prospetto riepilogativo delle spese generali**, con l'elenco di tutti i costi che concorrono a generarle, (redatto su **Modello C2**)
- c) **Prospetto riepilogativo del costo del lavoro, monte ore, macchinari ed attrezzature, utile di impresa**, (redatto su **Modello C3**)

Il costo del lavoro dovrà essere determinato mediante specifico computo sulla base delle aliquote di incidenza previsto nelle analisi dei prezzi offerti dal concorrente e di cui al punto precedente punto a). Se non completamente ammortizzati, i giustificativi dovranno tenere conto delle quote di ammortamento di cui al libro dei cespiti; se completamente ammortizzati, i giustificativi tengono conto dei costi della manutenzione e gestione sostenuti per mantenere in efficienza le medesime attrezzature e macchinari.

**Il tutto dovrà essere congruente con la dichiarazione esplicativa (Modello C), presentata in sede di offerta.**

Le giustificazioni potranno riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente.

Non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta;
- qualora basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano ulteriormente ribassati del 20 per cento rispetto ai prezzi proposti in sede di offerta.

Saranno escluse le offerte che non presentino le giustificazioni richieste o che, in base all'esame degli elementi forniti, risultano, nel loro complesso, inaffidabili.

#### **IX.2.2) Procedura di verifica o di esclusione delle offerte anormalmente basse** (art. 88 D. Lgs n. 163/06)

La verifica di congruità delle offerte, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs n. 163/2006, avverrà chiedendo, via fax/pec, agli offerenti ricadenti in tale ipotesi, la presentazione per iscritto delle giustificazioni, nel termine di n. 10 giorni.

Ai sensi dell'art. 88, comma 1-bis, la commissione giudicatrice esaminerà le giustificazioni prodotte **in un'unica convocazione riservata**.

Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, la commissione richiede per iscritto all'offerente le precisazioni ritenute pertinenti. L'offerente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 gg.

Ai sensi dell'art. 88, comma 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la commissione convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile.

In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse.

All'esito del procedimento di verifica la commissione di gara dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Le imprese invitate che non saranno presenti alla convocazione saranno escluse dalla gara e saranno oggetto

di un provvedimento successivo che impedirà loro di partecipare a gare bandite da questo Ente per almeno tre anni.

### **IX.3) Aggiudicazione provvisoria della gara**

Al termine delle verifiche di cui agli artt. da 86 a 89 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., si redigerà il verbale di **aggiudicazione provvisoria.**

La Stazione Appaltante procederà all'**aggiudicazione definitiva** della gara anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 81, comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.

Nel caso di offerte con uguale ribasso, l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio in deroga alle previsioni di cui all'art. 77 del R.D. 827/1924.

Al termine della procedura la Stazione Appaltante procede tempestivamente alle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/2006.

### **IX.4) Aggiudicazione definitiva della gara**

La Stazione Appaltante successivamente procederà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 comma 3 e dell'art. 11-comma 8 del D. Lgs n. 163/2006, alla verifica dei requisiti generali autocertificati dall'aggiudicatario, acquisendo la certificazione di regolarità contributiva (DURC) e la certificazione di regolarità sul pagamento di imposte e tasse (art. 38-1° comma lett. g). Nel caso che a seguito delle verifica effettuata, emergano elementi a carico dell'aggiudicatario provvisorio, si procederà alla comunicazione, alle imprese interessate, della data di riapertura della procedura.

**Di seguito la Commissione di gara dovrà procedere ad una determinazione dei punteggi delle offerte tecniche, che non tenga conto delle offerte della impresa esclusa e quindi alla conseguente nuova aggiudicazione provvisoria.**

La mancata conferma in sede di verifica delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 determinerà oltre all'esclusione dalla gara, l'incameramento della cauzione provvisoria e la segnalazione alle Autorità competenti.

Una volta effettuate le verifiche previste dall'art. 11, comma 8 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., si provvederà all'**aggiudicazione definitiva efficace.**

Detta aggiudicazione, verrà comunicata, via pec, tempestivamente ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 e contestualmente sarà comunicato lo svincolo della cauzione provvisoria. Detta cauzione cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario, estinguendosi decorsi trenta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 35 della legge n. 221/2012 (G.U. n. 294 del 18/12/2012), **tutte le spese di pubblicità dell'avviso di gara e dell'esito di gara,** previste dal combinato disposto dei commi 3, 5 e 7 dell'artt. 122 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii., **dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace.**

## **SEZIONE X - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

**X.1.1)** Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redigerà e consegnerà al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 81/2008 e ss.mm. e ii.;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 81/2008 e ss.mm. e ii.

Tali documenti formeranno parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi

da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiranno causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigileranno sull'osservanza dei piani di sicurezza.

**X.1.2)** Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva di cui al successivo punto X.2.1), nel termine di 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta, si applica l'art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- alla sottoscrizione del contratto, nel termine indicato da nota della stazione appaltante, viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria con contestuale comunicazione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.

**X.1.3)** Al fine di verificare la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, verrà accertata, a cura della Stazione Appaltante, ai sensi della specifica normativa vigente, la relativa posizione previdenziale ed assicurativa presso INPS, INAIL e CASSA EDILE attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui alla L. 276/03.

Inoltre, a cura della Stazione Appaltante, verrà acquisito il certificato del Casellario Giudiziale afferente al titolare dell'Impresa in caso di ditta individuale, a tutti i componenti se trattasi di Società in nome collettivo, a tutti gli accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice, a tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di Società, nonché, in ogni caso, per tutti i Direttori Tecnici. Sempre a cura della Stazione Appaltante,, verrà acquisita visura on-line presso la C.C.I.A.A. competente.

**X.1.4)** Il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno verificare, mediante processo verbale, la sussistenza delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 207/2010 e ss.mm. e ii.

**X.1.5)** Nell'ipotesi in cui la Stazione Appaltante, riscontri, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto, riapre, in seduta pubblica, la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

**X.1.6)** L'aggiudicatario deve inoltre presentare le garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto XI.2) secondo i termini ivi indicati.

## **X.2) GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire:

- cauzione definitiva ai sensi dell'art 113 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.;
- polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. e dell'art. 123 D.P.R. 207/2010;
- cauzione a garanzia delle miglorie progettuali offerte in sede di gara

### **X.2.1) GARANZIA FIDEIUSSORIA (CAUZIONE DEFINITIVA)**

Ai sensi dell'art 113 del D. Lgs 163/06 e ss.mm. e ii., l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento, che cessa di avere effetto, anche se emesso il certificato di collaudo provvisorio o il certificato di regolare esecuzione, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Tale garanzia è del 10 per cento dell'importo contrattuale, aumentata (in caso di ribasso d'asta superiore al 10%) di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; (in caso di ribasso superiore al 20%) di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. E' fatto salvo la riduzione al 50% in applicazione dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Tale garanzia fideiussoria sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di

analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### **X.2.2) POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 129, comma 1 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii, oltre alla garanzia fideiussoria, di cui all'art. 75 ed all'art. 113, l'esecutore del contratto è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma assicurata pari ad almeno €.500.000,00 (eurocinquecentomila/00). Tale polizza deve prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione per un massimale non inferiore di ad €. 500.000,00 (cinquecentomila/00) per danni alle opere ed impianti preesistenti.

Detta polizza deve essere presentata prima della stipula del contratto o in caso di consegna anticipata d'urgenza, entro 5 giorni prima della consegna dei lavori.

#### **X.2.3) CAUZIONE A GARANZIA DELLE MIGLIORIE PROGETTUALI OFFERTE IN SEDE DI GARA**

L'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria, a copertura dell'importo delle migliorie-integrazioni offerte in sede di gara.

E' fatto salvo la riduzione al 50% in analogia all'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., se l'impresa aggiudicataria è in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee Uni Cei ISO 9000.

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. da parte della stazione appaltante, che potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia cessa di avere effetto, anche se emesso il certificato di collaudo provvisorio o il certificato di regolare esecuzione, decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

### **SEZIONE XI- STIPULAZIONE ED ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**XI.1)** Il contratto dovrà essere stipulato dopo 35 giorni, ai sensi dell'art. 11, commi 9 e 10, del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii., a decorrere dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. E' fatto salvo ogni altro termine discendente dall'applicazione del protocollo di legalità e delle procedure necessarie a garantire la legalità negli appalti.

L'aggiudicatario si deve obbligare ad accettare la eventuale consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto.

**XI.2)** I termini relativi alla contabilità dei lavori e le modalità di pagamento del prezzo d'appalto sono specificati nel Capitolato Speciale.

**XI.3)** Nei casi di subappalto e cottimo, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii, la stazione appaltante obbliga l'affidatario/i a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Qualora l'affidatario/i non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario stesso.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm. e ii. l'affidatario deve praticare, per le prestazioni

affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% (venti per cento). L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

La mancata osservanza, da parte dell'aggiudicatario, degli obblighi di cui alle suddette clausole comporterà l'applicazione delle sanzioni all'uopo previste, fino alla rescissione del contratto di appalto.

In caso di fallimento o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii.

## **SEZIONE XII – CONTROVERSIE**

**XII.1)** Avverso il presente bando/disciplinare di gara ed i provvedimenti connessi e consequenziali relativi allo svolgimento della gara è ammesso ricorso al TAR competente per territorio entro 30 giorni dall'avvenuta conoscenza degli stessi.

**XII.2)** Per ogni controversia relativa all'esecuzione del contratto è competente il giudice ordinario. Resta fermo quanto previsto dalle vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 239 e segg. del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. in materia di contenzioso.

**XII.3)** Al fine di garantire il buon andamento dell'esecuzione del contratto, il presente bando/disciplinare, ai sensi della normativa vigente "Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture", individua, quale forma di risoluzione delle controversie alternativa a quella contenziosa, la clausola di preventivo tentativo stragiudiziale di conciliazione qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto medesimo, sorga una divergenza che possa condurre ad una controversia tra le parti. L'amministrazione aggiudicatrice e il soggetto aggiudicatario si impegnano ad inserire nel contratto la suddetta clausola.

## **SEZIONE XIII - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta nei limiti ed in adempimento agli obblighi di legge.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/03 e ss.mm. e ii.

Titolare del trattamento è Dott. VALISENA Antonio – Responsabile dell'Unità di Progetto Ufficio Ttela e Valorizzazione Ambientale dell'Amministrazione appaltante.

## **SEZIONE XIV - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/06 e ss.mm. e ii. e degli artt. 4 e 6 della legge 241/90 nel testo vigente, Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. VALISENA Antonio tel. 0971/712206 - fax 0971/712189 - pec: [ufficioambientale@pec.comune.tito.pz.it](mailto:ufficioambientale@pec.comune.tito.pz.it) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

## **SEZIONE XV - ULTERIORI INFORMAZIONI**

**XV.1)** Ai sensi dell'art. 38, comma II bis, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma II del suddetto articolo, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara;

## **RICHIESTA CHIARIMENTI**

Saranno prese in considerazione solo le richieste di chiarimento pervenute entro 5 giorni dalla scadenza di presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti dovranno recare nell'oggetto e, ove spedite per lettera, sulla busta, la dicitura:

APPALTO: Lavori di *Ripristino rifugio forestale, area picnic e sentieri e realizzazione percorsi natura, fitness e arredi per la fruizione pubblica dell'area casermetta all'interno del bosco Zanfroneto in agro di Tito* - RICHIESTA CHIARIMENTI.

Le risposte alle richieste di chiarimento pervenute in tempo utile saranno fornite a mezzo pec (da comunicare nella richiesta).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Dott. Antonio VALISENA**

---

## **1. Allegati: modelli per la partecipazione**

- Modello "A" – domanda di partecipazione
- Modello "1-DICH-Req-Gen," - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006
- Modello "2-DICH-Req-Gen," - Dichiarazione sostitutiva concernente l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006
- Modello "3-DICH-Cond-Contr." – Dichiarazione unilaterale sulle condizioni contrattuali
- Modello "4-DICH-Subappalto" – Dichiarazione in materia di subappalto
- Modello "5-DICH-Consegna R.L." – Dichiarazione accettazione consegna sotto riserva di legge
- Modello "B6" - Dichiarazione ai sensi normativa vigente
- Modello "C" – Dichiarazione Esplicativa delle Condizioni di Vantaggio Competitivo
- Modello "E" "Valutazione di Impatto Criminale"
- Modello "A1" – Offerta economica
- Modello "A2" – Offerta tempo