



COMUNE DI TITO

85050 TITO - PZ - Via Municipio,1 - tel. 0971.796211 - fax 0971.794489

partita iva 00128970761

www.comune.tito.pz.it

Prot. 0014347/2012

AVVISO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per la cessione in proprietà di aree comunali da destinare ad attrezzature commerciali o produttive o turistiche o di servizi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 01/08/2012;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 12.12.2012 di indirizzo sulla materia oggetto del presente Avviso;

Vista la propria determinazione n. 457 del 13.12.2012, con la quale si è dato avvio alla procedura di cui al presente Avviso;

RENDE NOTO

che il Comune di TITO (PZ) intende acquisire manifestazione di interesse per favorire la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, e procedere alla cessione in diritto di proprietà di aree ed immobili compresi nel centro abitato per la realizzazione di strutture ed attrezzature da destinare al commercio, turismo, produzione di beni e servizi secondo le prescrizioni di seguito riportate.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta progettuale.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Ai soggetti interessati sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare l'offerta progettuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla conclusione dell'accordo-contratto anche in caso di un'unica domanda pervenuta.

Il Comune si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per la cessione delle aree oggetto del presente Avviso.

In relazione alle aree da cedere si precisa quanto segue.

Stazione appaltante: Comune di TITO con sede in Via Municipio n.1 - 85050 TITO (PZ) - telefono 0971-796211 - fax 0971-794489 - indirizzo internet www.comune.tito.pz.it

Caratteristiche della cessione: cessione in proprietà di aree ed immobili comunali censite in catasto al Foglio 72, Particelle 1345 (mq. 1724), 1331 (mq. 2339) e 1334 (mq. 32) per complessivi mq. 4095; destinazione urbanistica: DUP B1b.

Descrizione sommaria: l'operatore economico che sarà individuato sulla base della presente procedura dovrà stipulare con il Comune di Tito formale contratto di compravendita e convenzione urbanistica avente ad oggetto reciproci obblighi e facoltà come appresso indicate:

- a) sulle aree oggetto del presente Avviso insistono due immobili (**ex Scuola Materna ed immobile ex ASP**) da demolire (vedasi **planimetria allegato A**) con possibilità di realizzare una volumetria desunta dal vigente Regolamento urbanistico; la destinazione urbanistica delle aree sopra descritte è desunta dal Regolamento urbanistico vigente all'**Art. 17.8 DUP B1b Demolizione e ricostruzione edifici pubblici (Scuola Materna)** cui si rimanda per ogni opportuno approfondimento (**vedi allegato B**).
- b) il proponente interessato nel presentare la propria proposta progettuale dovrà prevedere, tra l'altro, e successivamente realizzare un'area per parcheggi pubblici da cedere gratuitamente con separato atto al Comune di Tito.

Soggetti ai quali è rivolto l'avviso: enti pubblici e privati, operatori economici e non, persone fisiche e giuridiche, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006. Non saranno prese in considerazione, per le determinazioni da assumersi nella fase successiva alla manifestazione di interesse, le istanze dalla cui formulazione non sia indicato il pieno possesso dei requisiti generali.

Modalità di partecipazione: Gli interessati ad essere invitati possono far pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 15.01.2013** con posta raccomandata o tramite consegna a mano presso l'ufficio protocollo del Comune, un plico chiuso recante l'indicazione completa del mittente e la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse a partecipare alla cessione in diritto di proprietà di aree ed immobili compresi nel centro abitato per la realizzazione di strutture ed attrezzature da destinare al commercio, turismo, produzione di beni e servizi"**. La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante e corredata dalla copia fotostatica di un documento d'identità valido del sottoscrittore. Il soggetto interessato dovrà dichiarare, secondo le forme previste l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. la piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso.

Dovrà inoltre indicare i recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di cui al presente Avviso.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Per ulteriori notizie e informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico: tel 0971796212 0971796211.

(Responsabile del Procedimento: ing. Leonardo Calbi).

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Tito, alla sezione “bandi e gare” nonché all'albo pretorio del Comune.

Tito, lì 13 dic. 12

Il Responsabile del Servizio

Ing. Leonardo Calbi

FIRMATO