

Rep. n. 2481

COMUNE DI TITO

Prov. di Potenza

REPUBBLICA ITALIANA

Contratto di appalto all'Impresa **S.J.L.E.S. S.r.l.** (Società Jonica

Lavori Edili e Stradali) delle opere relative ai lavori di

"Riqualificazione e Recupero Urbano di Via Umberto I° e Via

Fontanelle - ulteriori opere di completamento".

L'anno duemilaundici (2011) il giorno ventuno del mese di settembre

in Tito nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Antonio LOMBARDI

Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella

forma pubblica amministrativa in cui l'Ente è parte, ai sensi del comma

4° lett. C art. 97 del Dec. Legs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei

testimoni avendone le parti espressamente rinunciato con il mio

consenso, si sono personalmente costituiti:

- Da una parte il Sig. CALBI Leonardo, nato a San Mauro Forte (MT) il

19/05/1950 nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del

Comune di Tito, Codice Fiscale n. 00128970761, il quale interviene in

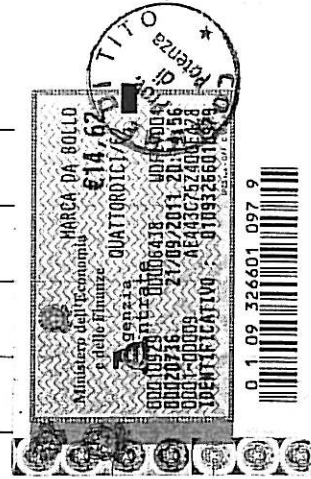
questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente

che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000.

- Dall'altra parte l'Impresa **S.J.L.E.S. S.r.l.** con sede in Policoro (MT) -

Viale Salerno n. 111/b, iscritta nel Registro delle Imprese presso la

IL PRESENTE CONTRATTO È
STATO REGISTRATO ALL'UFFICIO
DEL REGISTRO DI POTENZA
IL 27 SET. 2011 AL N° 1108
DEL REG.



C.C.I.A.A. di Matera al n. 00154560775 rappresentata dal Signor BITONTE Giuseppe Garibaldi nato a Valsinni (MT) il 19/08/1975 in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa **S.J.L.E.S. S.r.l.**, a ciò autorizzato con atto del 02/09/2008.

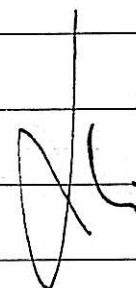
PREMESSO.

- **Che** con determinazione dirigenziale adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico Ing. Leonardo Calbi n. 341 del 21/06/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto dei lavori di "**Riqualificazione e recupero urbano di Via Umberto I e Via Fontanelle – ulteriori opere di completamento**" - per un importo complessivo di € 112.300,00 di cui € 89.623,65 per lavori, compreso € 1.950,00 per oneri sulla sicurezza.

- **Che** con determinazione dirigenziale adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico Ing. Leonardo Calbi n. 370 dell'11/07/2011, esecutiva ai sensi di legge, venivano avviate le procedure per la scelta del contraente.

- **Che** dal verbale di gara in data 26/07/2011 risulta aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Impresa **S.J.L.E.S. Srl** con sede in Policoro (MT) al Viale Salerno n. 111/B con il ribasso offerto del **10,20%** sull'importo a base di gara di € 87.623,65, oltre gli oneri per la sicurezza.

- **Che** il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico con determinazione n. 427 del 27/07/2011 ha preso atto



S.J.L.E.S. S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe G. BITONTE

dell'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa **S.J.L.E.S. Srl** con sede in Policoro (MT) – Viale Salerno n. 111/B, per l'importo di € **78.686,04** oltre oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **1.950,00** e quindi per l'importo complessivo di € **80.636,04**, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del bilancio comunale.

-**Che** con certificazione della C.C.I.A.A. di Matera in data 08/07/2011 è stato acquisito, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni.

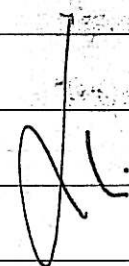
- **Che** è stato acquisito in data 22/07/2011 il Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. – attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art. 2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002).

- **Che** in data 21/09/2011 è stato sottoscritto, senza riserva alcuna, il verbale di cantierabilità dei lavori ai sensi dell'art. 71 – comma 3 – del D.P.R. n. 554/1999.

TUTTO CIO' PREMESSO:

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – Il Comune di Tito, come sopra rappresentato, appalta all'Impresa **S.J.L.E.S. Srl** che, come sopra rappresentata accetta le opere di "**Riqualificazione e recupero Urbano di Via Umberto I** e



S.J.L.E.S. Srl
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe G. BITONTE

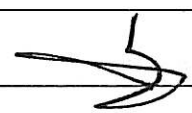
Via Fontanelle – ulteriori opere di completamento “.

ART. 2 - Le opere devono essere realizzate nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, in conformità al progetto approvato con il provvedimento richiamato nelle premesse e con piena osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto redatto dall'Arch. GRIMALDI Vito da Potenza. Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal rappresentante dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti del Comune, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso;

Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Il Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al D.M. 19.4.2000 n. 145;
- gli elaborati grafici progettuali;
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del D. Lgs. 163/2006;

ART. 3 - Le opere sono appaltate a misura e l'appalto viene conferito con il ribasso del **10,20%**. L'importo complessivo dell'appalto è pari a **€ 89.573,65** (euro ottantanovemilacinquecentosettantatre/65) I.V.A. esclusa così distinto: **€ 87.623,65** (euro ottantasettemilaseicentoventitre/65) per opere a misura;



S.I.L.S. S.p.A.
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe G. BITONTE

€ 1.950,00 (euro millenovecentocinquanta/00) per oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso).

ART. 4 – L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 8.224,88 pari al 10,20% dell'ammontare complessivo d'appalto. Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. 301335 emessa dalla ELBA ASSICURAZIONI

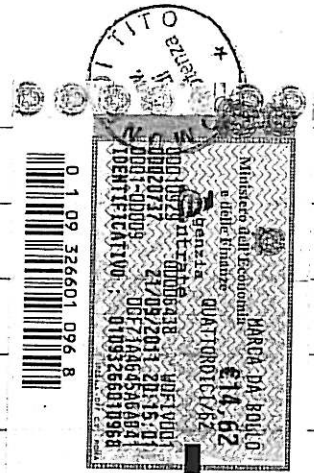
S.p.A. L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile per l'importo di € 500.000,00.

ART. 5 - Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 45 dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo verrà applicata a carico dell'Impresa appaltatrice una penale di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00).

Potranno essere concesse proroghe del termine unicamente qualora l'impossibilità di ultimare i lavori entro la scadenza stabilita dipendesse da cause non imputabili all'appaltatore.

ART. 6 - I casi ed i modi nei quali potranno essere disposte sospensioni totali o parziali dei lavori ed i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti, sono indicati all'art. 133 del D.P.R. n. 554/1999 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. n. 145/2000).



S.P.E.S.
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe G. BITONTE

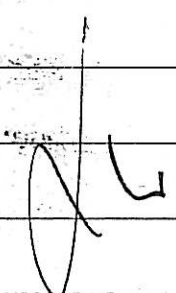
ART. 7 - Ai sensi dell'art. 45 - comma 1 - del D.P.R. n. 554/1999, per quanto attiene al programma di esecuzione dei lavori, agli oneri a carico dell'appaltatore, alla contabilizzazione dei lavori, alla liquidazione dei corrispettivi ed ai controlli, si richiamano integralmente le correlate disposizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto di cui al D.M. n. 145/2000, nel Capitolato speciale d'appalto e nel Regolamento di cui al D.P.R. n. 554/1999.

ART. 8 - E' vietato il subappalto totale delle opere. Potrà essere autorizzato il subappalto parziale delle stesse ai sensi dell'art. 52 del Capitolato speciale, secondo le modalità e limiti ivi precisati.

ART. 9 - Durante il corso dei lavori verranno emesse rate di acconto, al maturare di stati di avanzamento dei lavori, per importi non inferiori a € 50.000,00 secondo quanto previsto dall'art. 17 tit. 3 del Capitolato speciale d'appalto. La rata di saldo sarà corrisposta entro novanta giorni dall'avvenuta emissione del certificato di collaudo provvisorio o certificato di regolare esecuzione.

Ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, è esclusa la possibilità di revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del Codice Civile, fatta salva la deroga prevista dall'art. 133, comma 4, del sopra citato D.Lgs. 163/2006.

ART. 10 - Le operazioni di collaudo/accertamento della regolare esecuzione dei lavori saranno effettuate con le modalità e nei termini



S.I.E.S. s.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe G. BITONTE

specificati all'art. 63 del Capitolato speciale d'appalto.

ART. 11 - L'Impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente le disposizioni vigenti in materia di piani di sicurezza (art. 131, del D.Lgs. 163/2006); le gravi o ripetute violazioni del piano, previa formale costituzione in mora dell'Impresa, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 12 - Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga a rispettare puntualmente tutte le norme in materia di prevenzione infortuni e di igiene e sicurezza sul lavoro, con particolare riguardo al D.P.R. n. 164 del 7.1.1956; si obbliga inoltre ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo della categoria e della zona (legge 20.5.1970 n. 300 art. 36); l'Impresa è altresì tenuta ad osservare tutte le disposizioni in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori.

ART. 13 - L'Impresa appaltatrice sarà responsabile per eventuali difformità dell'opera e difetti di esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 141, comma 10, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 18 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 14 - I modi e i casi di riconoscimento di eventuali danni causati da forza maggiore sono specificati all'art. 139 del D.P.R. n. 554/1999 e all'art. 20 del Capitolato generale d'appalto (D.M. n. 145/2000).

ART. 15 - L'Ente appaltante potrà procedere alla risoluzione del



S.I.T.E.S. srl
L'Amministrazione Unica
Ing. Giuseppe G. BITONTE

presente contratto nelle ipotesi previste dagli artt. 118 e 119 del D.P.R. n. 554/1999; avrà altresì facoltà di recedere dal contratto con le modalità indicate al successivo art. 122;

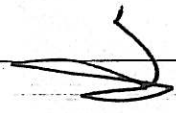
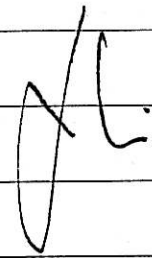
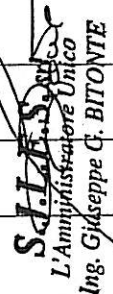
ART. 16 - Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

ART. 17 - Ai sensi dell'art. 22 del Capitolato speciale d'appalto, per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 del D.Lgs. 163/2006.

ART. 18 - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Tito.

ART. 19 - Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Impresa appaltatrice.

ART. 20 - *Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi*




S.I.L. S.p.A.
L'Amministrazione Unica
Ing. Giuseppe C. BITONTE

Finanziari.

1. L'Impresa S.J.L.E.S. Srl assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

2. L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Potenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Io sottoscritto, Segretario Generale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intellegibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine dei primi fogli. E' digitato da persona di mia fiducia e si compone di numero nove facciate.

PER IL COMUNE DI TITO

PER LA DITTA APPALTATRICE

S.J.L.E.S. srl
L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe G. BITONTE

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Del. Ap. Antonio Lombardi

