

COMUNE DI TITO

Prov. di Potenza

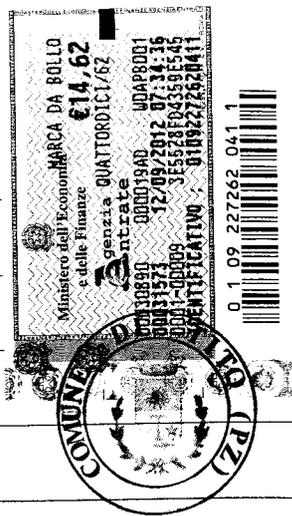
REPUBBLICA ITALIANA

Contratto di appalto all'Impresa **S.I.M.A. ENERGY Srl** per l'affidamento del servizio di *gestione e manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale*, periodo **01/09/2012 - 31/08/2015**,

L'anno duemiladodici (2012) addì cinque (05) del mese di ottobre in Tito nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Antonio Lombardi Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa in cui il Comune è parte, ai sensi del comma 4° lett. C art. 97 del Dec. Legs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni avendone le parti espressamente rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti:

- Da una parte il Sig. Leonardo Calbi, nato a San Mauro Forte (MT) il 19/05/1950 nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tito, Codice Fiscale n. **00128970761**, il quale interviene in questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

- Dall'altra parte la Sig.ra GIUZIO Marisella, di professione imprenditrice, nata a Potenza il 05/07/1975 e residente a Tito, il quale interviene al presente atto nella espressa qualità di Amministratore



Handwritten signature of the official.

S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scarnoni - TITO (PZ)
Cell. 328-5416422
Part. IVA 01688060761

Stamp: 01/09/2012
1007

Unico dell'Impresa **S.I.M.A. ENERGY Srl** con sede legale a Tito (PZ)

alla C.da Scarroni snc, iscritta nel Registro delle Imprese presso la

C.C.I.A.A. di Potenza con codice fiscale **01688060761**;

PREMESSO:

- Che il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico con determinazione n. 202 del 18/07/2012 ha avviato le procedure per la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di *gestione e manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale* per il periodo **01/09/2012 – 31/08/2015**.

- Che a seguito di procedura negoziata è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'Impresa **S.I.M.A. ENERGY Srl** con sede in Tito alla C.da Scarroni snc con il ribasso del **7,00 %** sull'importo a base di gara di **€ 132.000,00**, quindi per l'importo complessivo di **€ 122.760,00** (euro centoventiduemilasettecentosessanta/00) compreso IVA ed oneri per la sicurezza e che il Codice identificativo di gara è il seguente: **CIG Z0405B7B93**.

- Che il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico con Determinazione n. 238 del 14/08/2012, ha preso atto della aggiudicazione all'Impresa **S.I.M.A. ENERGY Srl** con sede in Tito alla C.da Scarroni snc, con conseguente assunzione del relativo impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- Che con certificazione della C.C.I.A.A. di Potenza in data 13/09/2012

S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scarroni - TITO (PZ)
Tel. 0985 5116422
Part. IVA 01688060761

è stato acquisito, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 3.6.1998 n. 252, il nulla osta ai fini dell'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni;

- Che è stato acquisito in data 09/08/2012 il Documento Unico di Regolarità Contributiva - D.U.R.C. - attestante l'assolvimento degli obblighi contributivi stabiliti dalle vigenti disposizioni (art.2 del D.L. 25.9.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella L. 22.11.2002);

CIO' PREMESSO:

tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - L'appaltatore si obbliga ad eseguire la gestione e la manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale con l'osservanza delle norme specificate e richiamate nel Capitolato speciale d'appalto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale. Detto Capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dal rappresentante dell'Impresa appaltatrice a conferma della presa di conoscenza e dell'accettazione incondizionata e depositato agli atti del Comune, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegato allo stesso.

ART. 2 - Il Comune di Tito, come sopra rappresentato, appalta all'Impresa **S.I.M.A. ENERGY Srl** che, come sopra rappresentata accetta "L'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione ordinaria del Cimitero Comunale" - periodo **01/09/2012** -

S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scaroni - TITO (PZ)
Cell. 348/5116422
Part. IVA 01688060761

31/08/2015.

ART. 3 - La gestione e la manutenzione ordinaria del Cimitero

Comunale comprendono:

a - il taglio e l'estirpazione dell'erba all'interno del Cimitero eseguito con mezzi meccanici o a mano, tale lavoro va eseguito nel periodo da marzo ad ottobre con almeno un taglio per ogni quindici giorni e comunque quando si rende necessario, stesura di diserbante massimo una volta ogni semestre, pulizia di tutti gli spazi perimetrali alle tombe contestualmente al taglio dell'erba, in modo da eliminare quanto si posa dopo le manutenzioni;

b - la pulizia delle aree e dei locali siti all'interno del Cimitero con svuotamento dei cestini portarifiuti, compreso la rimozione delle corone di fiori in occasione dei funerali, il contenuto dei cestini portarifiuti e le corone devono essere depositati negli appositi contenitori forniti dalla ditta affidataria del servizio di smaltimento dei rifiuti, - la pulizia settimanale di tutte le aree nonché dei sotterranei e delle scale, con rimozione delle cartacce, dei fiori e degli altri rifiuti abbandonati al suolo, - pulizia della camera mortuaria secondo le necessità e dei servizi igienici a servizio del cimitero, - dal 30 ottobre al 04 novembre di ogni anno l'appaltatore dovrà garantire la presenza costante del proprio personale per l'intero orario di apertura del cimitero.

S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scarpone - TITO (PZ)
Cell. 348.5116422
Part. IVA 01688060761

c – pulizia delle caditoie per la raccolta dell'acqua piovana, poste all'interno dell'area cimiteriale e trasporto del materiale di risulta in discarica o se riutilizzabile steso sul suolo cimiteriale,

d – tumulazioni ed estumulazioni, inumazioni ed esumazioni devono essere eseguite come prescritto dal Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e del D.P.R. 285/1990, con le modalità di cui al Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 30/03/2007;

e – verifica della stabilità delle lastre di marmo di rivestimento dei fabbricati costituenti loculi comunali, eventuali pericoli andranno immediatamente evidenziati in modo da garantire la pubblica incolumità ed andrà avvisato l'Ufficio Tecnico Comunale;

f – La segnalazione degli inconvenienti straordinari,

g – è fatto assoluto divieto di bruciare erbe, rifiuti e ramaglia;

h - L'appaltatore dovrà provvedere ai lavori di inumazioni - esumazioni - tumulazioni ed estumulazioni - assistenza ai funerali,

(ai sensi del Regolamento comunale di polizia mortuaria);

i – L'appaltatore dovrà garantire la presenza di almeno un dipendente all'interno del cimitero per **n. 06 ore giornaliere** escluso il lunedì.

Rimane a carico dell'appaltatore anche l'onere dell'apertura e chiusura del cimitero secondo gli orari stabiliti.

ART. 4 – In caso di interventi di particolare urgenza e gravità, si



S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scanno TITO (PZ)
Cell. 348.5116422
Part. IVA 01688060761

richiede la reperibilità e la disponibilità della ditta ad eseguire l'intervento immediatamente su disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale. A tale scopo si richiede che la ditta aggiudicataria sia dotata o provveda a dotarsi, prima della stipula del contratto, di apparecchiature fax e di telefono portatile (cellulare).

ART. 5 – L'appalto avrà la durata di anni tre dal **01/09/2012** al **31/08/2015**, per l'importo di **€ 122.760,00** (Euro centoventiduemilasettecentosessanta/00) compreso IVA ed oneri per la sicurezza.

ART. 6– L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di **€ 12.276,00** pari al **10,00%** dell'ammontare complessivo d'appalto. Detta cauzione è stata costituita mediante polizza fideiussoria n. **N392 / 00A0330114** emessa dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Potenza.

L'Impresa si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile per l'importo di **€ 500.000,00**.

ART: 7 – Il corrispettivo dell'appalto verrà liquidato in rate mensili posticipate, su presentazione fattura. Le fatture saranno pagate entro sessanta giorni dal ricevimento. Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere per il servizio di che trattasi o ad esso connesso o conseguente, senza alcun diritto a



S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scarrone 1110 (PZ)
Cell. 348.516422
Part. IVA 01688060761

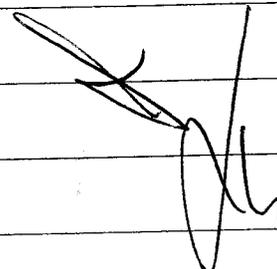
pretendere dal Comune nuovi o maggiori compensi.

ART. 8 – L'appaltatore dovrà prendere visione delle aree cimiteriali interne e dei relativi locali, che saranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano.

ART. 9 – L'appaltatore garantirà il rispetto di tutte le normative igienico sanitarie con particolare riferimento al regolamento di Polizia Mortuaria vigente e tutte le norme in vigore alla sicurezza sul posto di lavoro. Il personale che opera sulle aree cimiteriali deve essere particolarmente istruito ed attrezzato per tutte le operazioni di pulizia, esercizio e manutenzione assegnati. Dovranno essere rispettate le normative per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

ART. 10 – L'appaltatore dovrà garantire la continuità del servizio giornaliero. Il servizio appaltato deve considerarsi ai sensi di legge quale servizio pubblico essenziale e quindi, per nessuna ragione potrà essere sospeso o abbandonato. In caso di sospensione o abbandono, anche parziale per qualsiasi motivo, compreso quello di sciopero, l'Amministrazione Comunale potrà sostituirsi nell'appaltatore per l'esecuzione a norma di legge. La manutenzione sarà comunque effettuata in ore da non ostacolare il servizio e da non arrecare incomodo o molestia al pubblico.

ART. 11 – Il servizio dovrà essere svolto dall'appaltatore con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine,



S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da S. Maria - TITO (PZ)
Cell. 339/16422
Part. IVA 01688060761



mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

ART. 12 – Sono a carico dell'appaltatore tutti i mezzi d'opera, collaudati e conformi alle vigenti norme in materia antinfortunistica, necessari all'espletamento del servizio nonché tutto l'occorrente materiale di consumo, ivi compresa la fornitura dei carburanti, dei sacchi neri per i rifiuti, tutte le attrezzature di lavoro ecc.. Sono a carico dell'appaltatore l'acquisto e la conservazione di tutto il materiale ed i prodotti necessari per l'esecuzione del presente appalto.

ART. 13 – L'appaltatore deve avere nel proprio organico due dipendenti regolarmente assunti. Dovrà disporre di un recapito telefonico e fax portatile funzionante attivo h 24, così da consentire le comunicazioni e le ordinazioni urgenti da parte del Comune. In caso di chiamata per reperibilità, l'appaltatore dovrà presentarsi personalmente, o inviare un incaricato per ricevere disposizioni dal personale dell'Ufficio Tecnico e/o demografico. Eventuali danni causati a persone o cose all'interno del perimetro cimiteriale e/o aree di pertinenza, durante l'espletamento dei compiti previsti dal presente disciplinare sono a totale carico dell'appaltatore, sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità penale e civile.

ART. 14 – L'appaltatore deve ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari

S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scartoloni TITO (PZ)
Cell. 348.51.16422
P.I. 0168806076

vigenti in materia di lavoro ed assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi. L'appaltatore si obbliga ad eseguire, in qualsiasi momento, a semplice richiesta, le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al presente appalto. Nel caso di inottemperanza a tale obbligo, o qualora siano riscontrate irregolarità, l'Amministrazione segnalerà la situazione al competente Ispettorato del lavoro. L'appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei propri dipendenti, occupati nelle prestazioni in oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data del presente atto, alla categoria e nella località in cui si svolge il presente appalto, nonché condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località. L'appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. L'Amministrazione nel caso di violazione degli obblighi di cui sopra e previa comunicazione all'appaltatore dette inadempienze ad esso denunciate dall'Ispettorato del Lavoro, si riserva di operare una ritenuta fino al 20% dell'importo dell'appalto.



S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scarroni, 1 TITO (PZ)
Cell. 348.5116422
Part. IVA 01588060761

Tale ritenuta sarà rimborsata soltanto quando l'Ispettorato del Lavoro avrà dichiarato che l'appaltatore si sia posto in regola, né potrà sollevare eccezione alcuna per il ritardato pagamento, né ha titolo per chiedere un risarcimento del danno.

ART. 15 – Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno

corretto e riguardoso verso il personale comunale e verso i cittadini.

L'appaltatore si impegna a richiamare, multare e sostituire i dipendenti che non mantenessero un contegno corretto e riguardoso verso la cittadinanza o fossero trascurati nel servizio o usassero un contegno o un linguaggio scorretto o riprovevole. Il personale durante il servizio dovrà indossare tuta da lavoro con cartellino identificativo, fornito dall'appaltatore.

ART. 16 – In caso di inadempienze contrattuali, senza giustificato

motivo l'appaltatore sarà passibile di una penalità di € 300,00 per ogni singola infrazione. La penalità sopra citata sarà applicata dal Responsabile del Servizio Tecnico con semplice notifica scritta all'appaltatore senza bisogno di altra misura amministrativa o legale ed il loro ammontare sarà dedotto dall'importo dei lavori stessi.

L'Aministrazione Comunale è in diritto di risolvere il contratto, quando l'appaltatore si renda colpevole di grave negligenza e contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate. Nel caso di negligenza grave, oppure nel caso di contravvenzioni agli obblighi ed alle condizioni

S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scarro - TITO (PZ)
Cell. 348 5115422
Port. IVA 1688060761

stipulate per il presente appalto che compromettono la regolarità del servizio cimiteriale, l'ufficio tecnico comunale invierà allo stesso appaltatore una sua relazione sulle relative inadempienze contrattuali, prefiggendogli un termine non minore di cinque giorni e non maggiore di venti per presentare al Comune osservazioni. Ottenute queste dichiarazioni, oppure scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, Il Comune dispone la risoluzione del contratto d'appalto che verrà comunicato alla ditta con lettera raccomandata A / R.

ART. 17 – E' fatto divieto all'appaltatore di cedere il contratto, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causati all'Amministrazione Comunale.

ART. 18 – Tutte le spese per l'organizzazione del presente appalto sono a carico dell'appaltatore. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese contrattuali inerenti il presente capitolato speciale d'appalto.

ART. 19 – Per tutti gli effetti del presente contratto, nonché ai fini della competenza giudiziaria, l'appaltatore elegge domicilio in questo Comune di Tito. Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo lettera raccomandata o mediante messo notificatore comunale.

ART. 20 – *Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi Finanziari.*

1.L'Impresa **S.I.M.A. ENERGY Srl** assume tutti gli obblighi di



S.I.M.A. ENERGY s.r.l.
C.da Scario - TITO (PZ)
Cell. 3485116422
Part. IVA 01688060761

tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche;

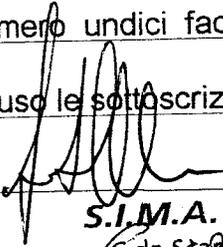
2.L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Potenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte / subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Io sottoscritto, Segretario Generale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intellegibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine dei primi fogli. E' digitato da persona di mia fiducia e si compone di numero undici facciate e tanti righe fin qui della dodicesima facciata escluso le sottoscrizioni.

Per il Comune di Tito

Per la Ditta Appaltatrice

Il Segretario Generale


S.I.M.A. ENERGY s.r.l.

C.da Starnoni - TITO (PZ)

Cell. 348.5116422

Part. IVA n. 01234567890
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Lombardi
