

Rep. n. 2504

**COMUNE DI TITO**

Prov. di Potenza

**REPUBBLICA ITALIANA**

Contratto di appalto alla Ditta **TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO**

**Alfredo & C. S.A.S.** del servizio di " *Manutenzione degli impianti termici ed idrico sanitari degli immobili di proprietà Comunale* ".

L'anno duemiladodici (2012) addì 20 (venti) del mese di gennaio in Tito nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Antonio Lombardi Segretario Generale del Comune di Tito, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa in cui l'Ente è parte, ai sensi del comma 4° lett. C art. 97 del Dec. Legs. n. 267/2000, senza l'assistenza dei testimoni avendone le parti espressamente rinunciato con il mio consenso, si sono personalmente costituiti:

- Da una parte il Sig. Leonardo CALBI, nato a San Mauro Forte (MT) il 19/05/1950 nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tito, Codice Fiscale n. **00128970761**, il quale interviene in questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000;

- dall'altra parte la Ditta **TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO Alfredo & C.** con sede legale a Tito (PZ) alla Via Settentrionale



**TECNOAMBIENTE**  
di Giuzio Alfredo & C. S.a.s.  
Via Settentrionale, 112  
85080 TITO (Pz)  
P.Iva 01796700761

20 GEN 2012

n. 112, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Potenza con Codice Fiscale n. **01796700761** – REA n. PZ – 134999, rappresentata dal Sig. GIUZIO Alfredo nato a Tito (PZ) il 26/11/1966 ed ivi residente in Via settentrionale n. 112,

**PREMESSO**

- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 546 del 20/09/2011 esecutiva, veniva avviato il procedimento per la stipulazione del contratto del valore di **€ 14.971,30** IVA inclusa, relativo all'affidamento per anni 2 (due), a far data dal **01/01/2012** al **31/12/2013**, del servizio di " *Manutenzione degli impianti termici ed idrico sanitari degli immobili di proprietà Comunale* ",

- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 636 del 07/11/2011 esecutiva, è stato approvato il verbale di gara del 14/10/2011 dal quale si evince che i lavori di " *Manutenzione degli impianti termici ed idrico sanitari degli immobili di proprietà Comunale* ", per il periodo **01/01/2012** – **31/12/2013**, sono stati aggiudicati alla Ditta **TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO Alfredo & C.** per l'importo a corpo e per tutto il periodo di affidamento pari ad **€ 12.373,00** oltre I.V.A al 21%, per un totale complessivo di **€ 14.971,30;**

- **CHE** si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione

**TECNOAMBIENTE**  
di Giuzio Alfredo & C. S.a.s.  
Via Settentrionale n. 112  
85050 TITO (Pz)  
P.Iva 01796700761

occorrente per la stipula del presente atto (Certificazione della C.C.I.A.A. e D.U.R.C.);

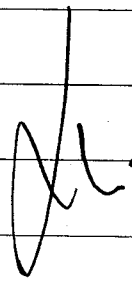
- CHE è garantito l'accesso ai luoghi di esecuzione del servizio di manutenzione;

### **CIÒ PREMESSO**

Di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

**Art. 1)** Il Signor Leonardo Calbi nella sua qualità di Rappresentante del Comune di Tito dà e concede alla Ditta **TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO Alfredo & C.**, con sede in Tito alla Via Settentrionale n. 112 che accetta, di eseguire i lavori di "Manutenzione degli impianti termici ed idrico sanitari degli immobili di proprietà Comunale" per il periodo **01/01/2012 - 31/12/2013** per l'importo complessivo di **€ 12.373,00** (Diconsi Euro dodicimilatrecentosettantatre/00) oltre I.V.A. al 21%. L'appalto è concesso alle condizioni, patti e alle prescrizioni contenute nel *Capitolato Speciale d'Appalto* approvato con determinazione n.636 del 07/11/2011 che per quanto non materialmente allegato, è parte integrante del presente contratto e le parti con la sua sottoscrizione lo accettano integralmente e senza riserva alcuna;

**Art. 2)** Il corrispettivo verrà pagato a rate mensili posticipate ed a presentazione di fattura;



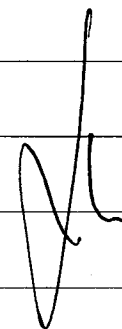
**TECNOAMBIENTE**  
di **GIUZIO Alfredo & C. S.a.s.**  
Via Settentrionale, 112  
85056 TITO (PZ)  
P.IVA 01796700761

**Art. 3)** La durata dell'appalto di cui al presente atto avrà la durata di mesi ventiquattro decorrenti dal **01/01/2012**;

**Art. 4)** Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale, l'appalto è soggetto alle condizioni contenute nel Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145 e nel vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, nonché a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo al D.Lgs. 163/2006 ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 21.12.1999 n. 554.

**Art. 5)** ai sensi del capitolato speciale d'appalto per eventuali controversie tra le parti troverà applicazione l'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, con la precisazione che per ogni controversia non risolta è prevista la competenza del Giudice Ordinario. E' fatta salva la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo delle parti, di avvalersi della procedura prevista dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. 163/2006.

**Art. 6)** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, la ditta **TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO Alfredo & C.** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti;



**TECNOAMBIENTE**  
di **Giuzio Alfredo & C. S.a.s.**  
Via Settembrini, 112  
85090 **VIRO (PZ)**  
P. IVA 01796760761

**Art. 7)** Nell'ipotesi di ricorso al subappalto lo stesso sarà regolato dalle norme di cui all'art.18 della legge 19 marzo 1990, n.55, così come da ultimo modificato dall'art. 9, commi da 65 a 73, della legge 18 novembre 1998, n.415 e del D.P.R. n.554/1999;

**Art. 8)** A garanzia degli obblighi assunti col presene contratto, la Ditta appaltatrice dei lavori ha prestato garanzia fideiussoria pari ad € 3.560,70 mediante polizza fideiussoria n. 35249/96/80738420 del 16/01/2012 della UNIPOL Assicurazioni agenzia di Potenza.

**Art. 9)** per tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta appaltatrice elegge domicilio presso il Comune di Tito;

**Art. 10)** Tutte le spese, diritti ed imposte inerenti la stipula del presente contratto e le dipendenti, eccetto l'I.V.A., sono a carico della Ditta appaltatrice;

**ART. 11) – Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi Finanziari.**

**1.** La Ditta TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO Alfredo & C. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

**2.** La Ditta TECNOAMBIENTE S.a.s. di GIUZIO Alfredo & C. si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Potenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte



**TECNOAMBIENTE**  
di **GIUZIO Alfredo & C. S.a.s.**  
Via Settembriale, 112  
85060 TITO (PZ)  
P.Iva 01796700761

(subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Io sottoscritto, Segretario Generale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intellegibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli. E' digitato da persona di mia fiducia e si compone di numero cinque facciate e tanti righe fin qui della sesta facciata escluso le sottoscrizioni.

Il Comune di Tito

La Ditta Appaltatrice

**TECNOAMBIENTE**  
di Giuzio Alfredo & C. s.a.s  
Via Settentrionale, 112  
85050 TITO (Pz)  
P.iva 01796700761

Il Segretario Generale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dot. Antonio Lombardi