

Rep. n. 2462

COMUNE DI TITO

Prov. di Potenza

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO DI SERVIZIO DI RISPARMIO ENERGETICO PER LA
PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON PAGAMENTO DEL BENE
DILAZIONATO NEL TEMPO IN PERCENTUALI STABILITE E
CESSIONE DELLO STESSO AL TERMINE DEL CONTRATTO.**

L'anno duemilaundici (2011) il giorno diciotto del mese di maggio

In Tito nella casa Comunale, avanti a me Dott. Antonio Lombardi,

Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti nella

forma pubblica amministrativa in cui il Comune è parte, ai sensi del

comma 4° lett. C art. 97 del Dec. Legs. N. 267/2000 senza

l'assistenza dei testimoni avendone le parti espressamente rinunciato

con il mio consenso, si sono personalmente costituiti :

-Il Sig. Leonardo CALBI, nato a San Mauro Forte (MT) il 19/05/1950,

nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico del

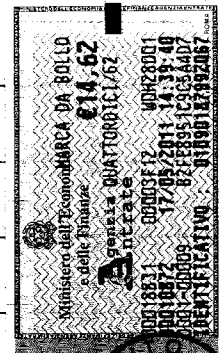
Comune di Tito, Codice Fiscale 00128970761, il quale interviene in

questo atto in nome e per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente

che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000 ;

-La società G.I.&E. S.p.A. con sede in Osimo (AN), Via di Jesi n. 162,

iscritta presso la C.C.I.A. di Ancona al n. 02282870423, avente



G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Daniele Vicini

638

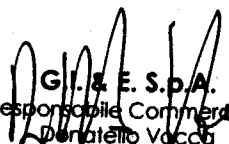
Codice Fiscale e Partita IVA n. 02282870423, in persona del suo legale rappresentante pro tempore Ing. Donatello Vocca, nato a Lagonegro (PZ), C.F.VCCDTL70L17E4090 munito degli occorrenti poteri per quanto infra;

PREMESSO:

a) Che con Determinazione Dirigenziale adottata dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico n. 173 del 30/03/2011 esecutiva ai sensi di legge, è stato stabilito di:

- Adeguare gli impianti della pubblica illuminazione delle vie e delle piazze del territorio comunale di Tito con l'attivazione di tecnologie innovative al fine di conseguire risparmio energetico ed aumento dell'efficienza, in ossequio alla normativa vigente in materia di energia elettrica.
- Affidare alla società G.I.&E. S.p.A. la fornitura in comodato d'uso per anni nove, la installazione e la manutenzione straordinaria di n.17 (Diciassette) apparecchiature Economy System, di cui dispone in esclusiva il relativo brevetto, regolarmente registrato, realizzato appositamente per conseguire notevole risparmio energetico con conseguente beneficio finanziario per il bilancio comunale.

b) Che il predetto adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione prevede la installazione di quadri elettrici denominati


G.I. & E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Donatello Vocca

Economy System, coperti da brevetto italiano ed europeo; per cui, ai sensi dell'art. 57 comma 2 lettera b) del d.lgs.vo n. 163 del 12.04.2006, l'Amministrazione Comunale può effettuare l'affidamento diretto.

c) Che la società G.I.&E. S.p.A., come risulta da scrittura privata autenticata del 17.06.2008, per notaio avv. Antonino Grassi di Osimo, acquisita in atti, detiene la licenza esclusiva per la fabbricazione, la vendita e la concessione delle suddette apparecchiature denominate "Economy System", a seguito della cessione dei diritti da parte dei titolari del brevetto italiano n. 1.321.138 del 30.12.2003 e depositato presso il Ministero delle Attività Produttive - Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (U.I.B.M.) con domanda n. BO 2000A 000076 del 21.02.2000, avente come titolo "Apparecchiatura per la riduzione dell'energia assorbita dalle armature di alimentazione di impianti di pubblica illuminazione".

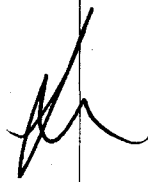
TUTTO CIO' PREMESSO

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti, nella loro suindicata qualità, si accordano come segue:

ARTICOLO 1: OGGETTO DELLA CONVENZIONE

1.1 In esecuzione di quanto previsto nell'Allegato n. 1, che forma parte integrante del presente contratto la G.I.&E. S.p.A. si impegna ad eseguire l'intervento di cui alle premesse, mediante la fornitura, la

G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Dandello



installazione e la manutenzione straordinaria di n.17 quadri per il risparmio energetico, denominati Economy System, sulle linee di illuminazione pubblica del Comune di Tito ritenute idonee per tale installazione (previa verifica sul campo) per una potenza pari al 100% della potenza installata.

1.2 I predetti quadri elettrici Economy System saranno forniti in comodato al Comune di Tito in accordo agli articoli 1803 e segg. del Codice Civile e senza alcun onere, spesa o costo in capo all'Ente per la loro installazione e manutenzione straordinaria.

1.3 Il contratto di servizio avrà una durata di anni 9 (nove) dalla installazione dei quadri elettrici Economy System, al termine dei quali dopo il pagamento fissato di percentuali così come da contratto la proprietà degli stessi verrà trasferita in capo al Comune di Tito "nello stato in cui il quadro si trova e funzionanti" senza alcun onere in capo alla G.I.&E. S.p.A., relativamente ad eventuali revisioni.

L'importo per la fornitura e posa in opera dei quadri elettrici ammonta a complessivi € 180.000,00.

1.4 La G.I.&E. S.p.A., nell'ambito del predetto intervento, si impegna ad impartire una adeguata formazione tecnica al personale del Comune e di effettuare mediante proprio personale incaricato la supervisione del funzionamento dei quadri elettrici Economy System tramite un sistema di telecontrollo.

G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Donatello Voce

1.5 La G.I.&E. S.p.A. si impegna altresì ad effettuare un costante controllo remoto, mediante telegestione, dei quadri elettrici concessi in comodato, conformemente a quanto sopra.

ARTICOLO 2: RISPARMIO ENERGETICO E RIPARTIZIONE DEI BENEFICI

2.1 La G.I.&E. S.p.A., mediante l'esecuzione delle attività indicate al precedente articolo 1, garantisce al Comune di Tito, un risparmio energetico pari ad almeno il 30% (trenta per cento) rispetto al consumo di energia elettrica in assenza dei predetti quadri, calcolato in accordo a quanto stabilito nel successivo articolo 3.1.

2.2 Le parti espressamente convengono che il 50% (cinquanta per cento) del risparmio energetico di cui sopra sarà corrisposto bimestralmente dal Comune di Tito alla G.I.&E. S.p.A., affinché questa possa recuperare le somme investite per la realizzazione e gestione dell'intervento, mentre il restante 50% (cinquanta per cento) resterà nelle casse comunali. Pertanto, la verifica delle bollette energetiche da cui sarà riscontrato il risparmio sarà effettuata bimestralmente dalla G.I.&E. S.p.A. e da questa trasmessa al settore comunale preposto al controllo, conformemente a quanto stabilito al successivo articolo 3.2.

G.I.&E. si impegna a fornire nei propri quadri un sistema con "trasformatore schermato" come da schema allegato per una ulteriore e maggiore messa in sicurezza degli stessi e solo laddove necessario

G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Dott.ello Vico



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a cursive name.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'L' followed by a cursive name.

sulle reti di propria pertinenza sistemi quali i trasformatori elevatori per rispettare i vincoli sulla illuminazione nelle code delle linee ovvero di predisporre accorgimenti tecnici equivalenti per il corretto funzionamento delle lampade.

2.3 Decorso il termine di 9 (nove) anni di contratto di servizio per i quadri elettrici "Economy System", l'intero risparmio energetico conseguito mediante l'utilizzo degli stessi resterà ad esclusivo vantaggio del Comune di Tito.

ARTICOLO 3: MODALITA' DI CALCOLO DEL RISPARMIO ENERGETICO, FATTURAZIONI E PAGAMENTI

3.1 Il calcolo del risparmio energetico conseguito verrà effettuato dalla G.I.&E. S.p.A. raffrontando, i consumi energetici e il corrispettivo di potenza di ciascun anno di validità del presente contratto con quelli dell'anno precedente all'installazione dei quadri elettrici Economy System. A tal fine, il Comune di Tito metterà a disposizione della G.I.&E. S.p.A. le bollette energetiche ed ogni altra informazione necessaria a quest'ultima al fine di determinare l'entità del risparmio energetico effettivamente conseguito. Il prezzo del kWh sarà quello indicato nella bolletta presa in esame di volta in volta.

3.2 I dati elaborati dalla G.I.&E. S.p.A. saranno sottoposti al controllo del competente ufficio del Comune, che avrà l'obbligo di verificarli entro 10 (dieci) giorni dalla loro ricezione. In assenza di

G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
D. Di Pietro

rilievi in forma scritta da parte del competente ufficio entro il predetto termine, i dati forniti dalla G.I.&E. S.p.A. si intenderanno accettati e validi per la fatturazione bimestrale ed a conguaglio da parte della G.I.&E. S.p.A. nei confronti del Comune, come stabilito nel successivo paragrafo 3.3.

3.3 Per ciascun anno di validità del presente contratto, la G.I.&E. S.p.A. emetterà fatture bimestrali per un importo complessivo pari al 15% (quindici per cento) del risparmio energetico garantito, conformemente al paragrafo 2.1, ed una fattura a conguaglio, nel mese in cui saranno disponibili i dati necessari alla determinazione dell'effettivo risparmio energetico conseguito nel periodo di riferimento.

Qualora, dalle risultanze dei conteggi dovesse risultare un risparmio inferiore al 30%, la differenza tra la percentuale di risparmio garantita al Comune (15%) ed il 50% dell'effettivo risparmio conseguito sarà conteggiata nella predetta fattura a conguaglio, salva la possibilità di compensare eventuali maggiori importi a credito del Comune sulle successive fatture. Nel caso in cui il risparmio energetico effettivo dovesse invece risultare superiore al 30%, la parte eccedente sarà corrisposta alla G.I.&E. S.p.A. A titolo di esempio, a fronte di una quota di risparmio energetico pari al 28%, all'Amministrazione Comunale verrà attribuito il 15%, mentre alla G.I.&E. S.p.A. il 13%; in

G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Daniele Volco

alternativa a fronte di una quota di risparmio energetico pari al 35%,
all'Amministrazione Comunale verrà attribuito il 15%, mentre alla
G.I.&E. S.p.A. il 20%.

3.4 Le fatture saranno erogate a 30 giorni fine mese data fattura
mediante bonifico bancario presso l'istituto di credito indicato dalla
G.I.&E. S.p.A..

ARTICOLO 4: VARIAZIONI DEI PUNTI LUCE

Nel corso di validità del contratto potranno verificarsi aumenti e/o
diminuzioni dei punti luce sugli impianti interessati, che
comporteranno variazioni sui consumi e sul corrispettivo di potenza
impegnata.

In tale caso, i consumi ed il corrispettivo di potenza impegnata
saranno calcolati sommando o detraendo i consumi reali delle singole
lampade rispetto allo stato iniziale e di conseguenza calcolando il
corrispettivo di potenza impegnata ed i relativi costi, il tutto oltre I.V.A.
(così come avviene nelle bollette elettriche).

ARTICOLO 5: OBBLIGHI DEL COMUNE DI TITO

5.1 Il Comune di Tito si impegna a consentire alla G.I.&E. S.p.A. la
installazione dei quadri elettrici Economy System nei siti che verranno
ritenuti più adatti dalla G.I.&E. S.p.A. al fine di conseguire il massimo
risparmio energetico, manlevando e rendendo indenne sin d'ora la
G.I.&E. S.p.A. da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali

G.I.&E.S.p.A.
Responsabile Commerciale
Domenico Vaccaro

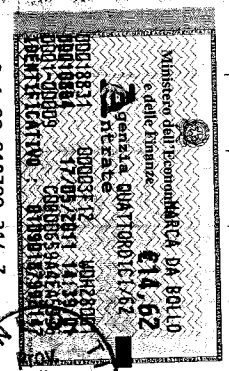
interruzioni dell'erogazione di illuminazione pubblica nel corso delle attività di installazione e/o manutenzione dei predetti quadri.

5.2 Il Comune di Tito si impegna a garantire la continuità della alimentazione elettrica e la conformità della rete di Pubblica Illuminazione alle norme vigenti ed a comunicare tempestivamente alla G.I.&E. S.p.A. qualsiasi problematica inerente la stessa rete. Le parti espressamente convengono a tal riguardo che, qualora dovessero sussistere gravi non conformità, la G.I.&E. S.p.A. avrà facoltà di sospendere la esecuzione delle proprie attività o di recedere dal presente contratto e pertanto di riacquisire la disponibilità dei quadri Economy System concessi in comodato.

5.3 Il Comune di Tito si impegna inoltre a tenere indenne la G.I.&E. S.p.A. da qualsiasi responsabilità per danni causati dall'esercizio dei quadri elettrici Economy System allo stesso Comune od a terzi a causa della non conformità della rete di illuminazione pubblica alle vigenti normative.

ARTICOLO 6: RESPONSABILITA' PER DANNI

In caso di danni conseguenti a responsabilità contrattuale od extra contrattuale della G.I.&E. S.p.A., questa risponderà solo limitatamente ai danni diretti, con esclusione degli eventuali danni indiretti al Comune di Tito e/o a terzi derivanti dal funzionamento o dall'impossibilità di funzionamento della rete di illuminazione pubblica.



G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Donatello Vocci

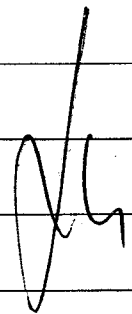
ARTICOLO 7: DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione entra in vigore alla data della sua sottoscrizione e resterà valida fino alla scadenza del termine novennale di concessione in comodato dei quadri elettrici Economy System.

ARTICOLO 8: RECESSO ANTICIPATO

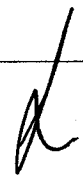
Il Comune di Tito si riserva il diritto di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, qualora per ciascun anno di validità della stessa il risparmio energetico conseguito alla realizzazione del Progetto dovesse risultare complessivamente inferiore al 15% (quindici per cento) rispetto al pari periodo precedente in assenza dei quadri Economy System.

La G.I.&E. S.p.A. potrà recedere anticipatamente dal presente contratto nel caso in cui il Comune non adempia ai propri obblighi di pagamento delle fatture emesse dalla G.I.&E. S.p.A. per due bimestri consecutivi. In tale evenienza il Comune consentirà alla G.I.&E. S.p.A. di rimuovere i quadri Economy System a semplice richiesta scritta di quest'ultima.



ARTICOLO 9: POLIZZA FIDEIUSSORIA

La Ditta appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di € 18.000,00 per gli eventuali oneri da inesatto adempimento del servizio. Detta cauzione è stata costituita mediante Polizza



G.I. & E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Donatella Yocca

fideiussoria n. 069942684 della ALLIANZ S.p.A. Agenzia di Osimo.

La Ditta si obbliga altresì a costituire le ulteriori garanzie e coperture assicurative per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi per l'importo di € 3.000.000,00.

La garanzia verrà restituita a lavoro ultimato e ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

ARTICOLO 10: OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La Ditta G.I. &E. S.p.A. con sede in Osimo (AN) alla Via di Jesi n. 162, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

2. La Ditta G.I. &E. S.p.A. si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Potenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 11: FORO RESIDUALE COMPETENTE

Fatto salvo quanto previsto al precedente art. 12 della presente convenzione, per tutte le controversie non compromettibili le parti eleggono in via esclusiva, quale foro competente, il foro di Potenza

DOMICILIO

G.I. & E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Dondrillo Vodka

Le parti contraenti eleggono domicilio, agli effetti del presente atto presso le seguenti sedi:

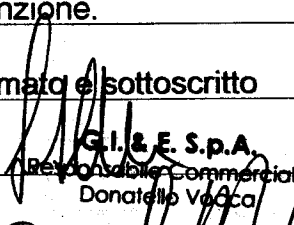
- Il Comune di Tito presso la sede del Municipio sito in Via Municipio 1
- La G.I.&E. S.p.A. in Porto Recanati, Via Scossicci n. 53.

ARTICOLO 12: AUTORIZZAZIONE TRATTAMENTO DATI

Le parti si autorizzano reciprocamente a trattare e a comunicare a terzi, privati o pubbliche amministrazioni, i propri dati personali, ai fini dell'esecuzione degli adempimenti richiesti dalle disposizioni contenute nella presente convenzione.

Tutto quanto sopra letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Tito.


G.I.&E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Donatello Voicca

Per la G.I.&E. S.p.A.

Il Segretario Generale


IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio Lombardi

Formano parte integrante del presente accordo i seguenti allegati:

Allegato n. 1: Descrizione dell'intervento

Allegato n. 2: Schema trasformatore

Allegato n. 1: Descrizione dell'intervento

L'intervento di "risparmio energetico per pubblica illuminazione" mediante concessione in comodato del sistema "Economy System" verrà realizzato in accordo a quanto di seguito indicato.

1. Scopo della fornitura

Gli obiettivi da raggiungere con il presente contratto sono i seguenti:

1. ottimizzazione della funzionalità degli impianti di Pubblica Illuminazione con riduzione dell'inquinamento luminoso e dei consumi energetici (L.R. 24 Luglio 2002 n°10)
2. realizzazione di una rete di illuminazione pubblica tecnologicamente avanzata.
3. incremento dell'efficacia del servizio di pubblica illuminazione.
4. uniformità degli interventi sul territorio
5. tutela del territorio e salvaguardia dell'ambiente con applicazione di sistemi e tecnologie, idonee ad evitare quei rischi o pericoli di possibili inquinamenti dell'aria e del suolo che si avrebbero mantenendo in vita impianti obsoleti e superati.
6. conseguente risparmio di spesa per lo sviluppo economico del territorio e migliori condizioni di vita delle popolazioni residenti,

2. Tecnologia applicata

La regolazione della tensione di alimentazione delle lampade, oltre a determinare una forte riduzione dei consumi, favorisce il miglior comportamento delle lampade, che hanno una vita più regolare ed esente dallo stress dovuto alle irregolarità nell'alimentazione elettrica. Le lampade con una migliore vita hanno quindi una durata maggiore.

La maggiore durata delle lampade e la loro stabilità di rendimento nel tempo, riducono drasticamente il numero degli interventi manutentivi, e di conseguenza abbattano i costi complessivi di esercizio degli impianti di illuminazione.

3. Risultati attesi

I sistemi Economy System[®] possono essere utilizzati su tutte le lampade a scarica, ognuna delle quali può essere sottoalimentata a valori di tensione diversi ai quali corrispondono risparmi energetici percentualmente diversi.

Nella tabella allegata sono indicati i valori di tensione minima generalmente accettati dalle differenti tipologie di lampade, i risparmi percentuali massimi e l'incremento percentuale della vita della lampada, rispetto alla media dichiarata dai costruttori.

È importante sottolineare che maggiore è la tensione di rete alle quali le lampade sono normalmente alimentate, maggiori saranno anche i risparmi ottenibili e la migliore durata delle lampade con l'ausilio Economy System[®]. Le lampade a scarica hanno un rendimento luminoso naturalmente decrescente con l'aumentare delle ore di utilizzo (anche 7-8% di luce in meno dopo sole 500 ore d'utilizzo).

Con l' Economy System[®], il comportamento delle lampade diventa migliore andando avanti nel tempo. Il minore rendimento iniziale è pertanto "restituito" con gli interessi proprio nel periodo in cui avrebbero offerto la prestazione peggiore (per esempio per le lampade fluorescenti agli alogenuri dalle 4.000 ore in poi mentre per quelle di ultima

generazione da 6.500 ore in poi).

| Tipo di Lampada | Tensione minima | Max % di risparmio | Min incremento della Vita media |
|---------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|
| Fluorescente | 185 V | 45% | 40% |
| Fluorescente compatta | 190 V | 40% | 20% |
| Vapori di Sodio Alta Pressione | 170 V | 55% | 50% |
| Vapori di Sodio Bassa Pressione | 180 V | 45% | 50% |
| Vapori di Mercurio | 195 V | 35% | 40% |
| Ioduri e Alogenuri Metallici | 190 V | 40% | 25% |
| Lampade ad induzione | 190 V | 40% | 30% |

4. Oggetto della fornitura

Dai dati preliminari inviatici relativi alle vs. linee di Pubblica Illuminazione Vi elenchiamo di seguito gli elementi di fornitura:

1. Fornitura di quadri per il risparmio energetico Economy System[®] sulle linee ritenute idonee per tale installazione previo sopralluogo di un nostro team per una potenza pari al 100% della potenza installata su tali linee.
2. Installazione dei suddetti quadri, secondo quanto previsto dal sopralluogo.
3. Avvio dei quadri.
4. Avvio del sistema di controllo in remoto mediante telegestione dei quadri.

[Signature]
G.I. & E. S.p.A.
Responsabile Commerciale
Dandelle Vaccaro



